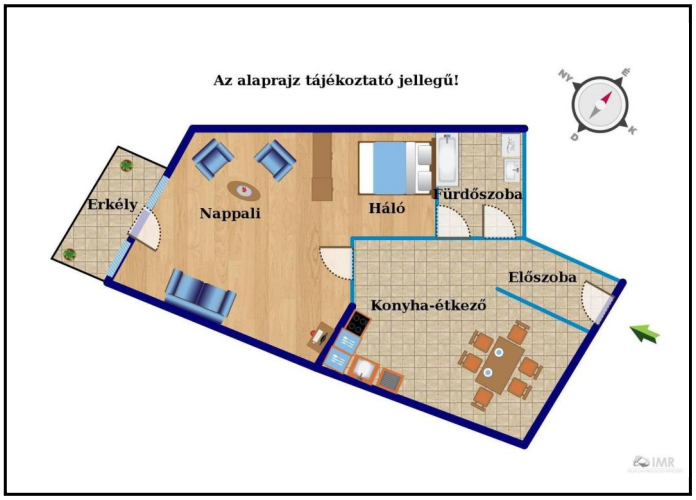
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Budapest, XII. kerület, Németvölgy, Beethoven u.	1546_rid	65 nm	**49.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1940	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	17000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ Budán a XII. kerületben, Németvölgyben, egy 65 nm-es IV. emeleti erkélyes,napfényben úszó, jó elrendezésű, remek hangulatú, fiatalos lakás.
Az ingatlan erkélye a Kiss János altábornagy utcára néz, bejárata viszont a Beethoven utca felőli oldalon található. A lépcsőházhoz egy gyönyörű, ősfás kert vezet. A bejárathoz vezető függőfolyosóról páratlanul szép budai panoráma tárul a hazatérők elé. Az ott lakók nyár esti kikapcsolódásáról a belső udvarban található kerti sütögető gondoskodik.
A lakáshoz tartozik továbbá egy alagsori részen található tároló is.
Az ingatlan nyílászáróinak cseréje valamint a fűtés rendszer korszerűsítése két éve megtörtént.
A lakás feletti tetőtéri rész a Társasháztól kedvezményes áron megvásárolható, így további közel 60 nm nagyságú lakótér nyerhető.
MOM park, óvodák, iskolák, éttermek, bevásárlási lehetőségek 5 perces sétatávolságra az ingatlantól!
KIVÁLÓ LOKÁCIÓ, KIVÁLÓ LEHETŐSÉG, NE HAGYJA KI!
Hitel ügyintézéssel kapcsolatban bankfüggetlen pénzügyi szakembereink,díjmentesen állnak szíves rendelkezésére!

Ezt az ingatlant akár 30% önerővel megvásárolhatja. Ingyenes HITEL és CSOK ügyintézés nem csak nálunk vásárolt ingatlanokra. Kérésre a kalkulációt és a hitel-elő bírálatot elkészítjük önnek. Az ingatlan ENERGETIKAI tanúsítványát is megcsináljuk.

belső azonosító: ridka