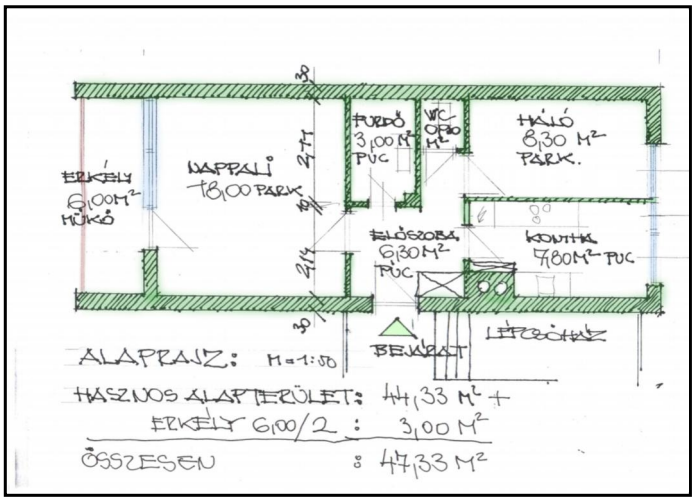
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XI. kerület, Gellért-hegy	15462_bh	47 nm	**69.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	tömbfűtés	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1990	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Gellérthegy tövében eladó, 47 nm-es, 2 szobás, erkélyes, ÖRÖK PANORÁMÁS, emeleti lakás!
Nappali + 2 hálóssá alakítható.

INGATLAN HELYSZÍNE:
XI. kerületben, Gellérthegyen, a Citadella közelében található. Frekventált, ám csendes, kellemes környezet. Játszótér található a ház közvetlen közelében. Könnyen megközelíthető, ugyanakkor gyorsan eljutunk a város minden pontjára. Busz közlekedik a ház melletti mindkét utcában.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
Az épület jó állapotú, rendezett, III. emeletes, 5 lakásos társasház, csúsztatott technológiával épült 1985-ben. A ház bejáratától az első emeletet megelőzi egy magas földszint, lépcsők tekintetében.

LAKÁS JELLEMZŐI:
47 nm 2 szobás, erkélyes, panorámás D-i tájolású, jó állapotú, tömbfűtéses, I. emeleti lakás. A nappaliból nyílik az erkély, ahonnan csodálatos körpanoráma tárul elénk.

10 nm zárható, száraz, pincei tároló tartozik az ingatlanhoz.

KÖLTSÉGEK:
Havi közös költsége méretéhez képest kedvezőnek mondható.

PARKOLÁS:
Utcán, közterületen lehetséges.

belső azonosító: 3130e