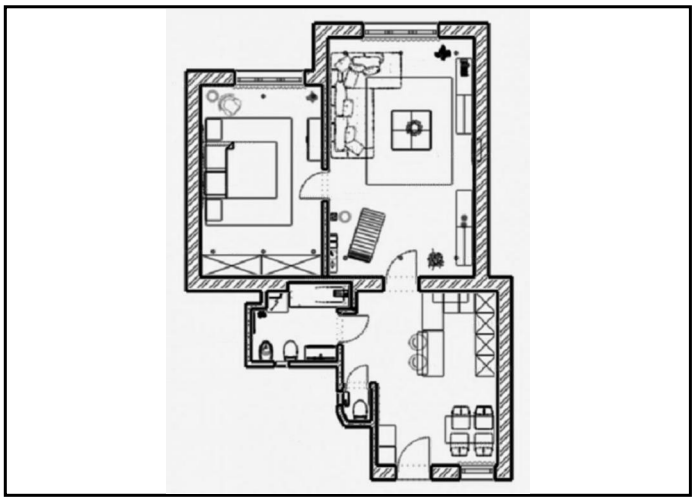
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	15491_bh	74 nm	**71.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Luxus

HIRDETÉS SZÖVEGE

Luxus minőségben felújított, emeleti, exkluzív kialakítású lakás eladó a Garay térnél!

INGATLAN HELYSZÍNE:
VII. kerület, Külső-Erzsébetváros részén található a Péterfy Sándor utcában a Garay Center szomszédságában. Megközelíthetősége ideális, M2, M4, számos busz- és trolibusz járat 4-5 perces távolságban. Arena 6-7 percre található. Az utca és a környék is igen kellemes, a Városliget 5 percre található.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első felében épült, szép állapotú, lifttel ellátott, jellegzetes tégla polgári épület. Lakóközössége kiváló, csendes.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Méretes ablakainak köszönhetően rendkívül világos, impozáns terekkel rendelkező, 74 nm, Nappali+1 hálós. I. emeleti. Állapota műszakilag és esztétikailag is kiváló, ablakai részben utcára, részben udvarra néznek.

A lakás a képeken látható állapotban kerül értékesítésre.

Az egyedi tervezésű, teljes felszereltségű német konyha, az összes bútor, függönyök –a dekoráció kivételével - mind a lakás tartozékai 4 millió Ft. értékben.

Modern, minden igényt kielégítő színvonalon felújított / újjáépített, magas minőségű anyagok használatával, minőségi munkával kivitelezett, egyedi tervezésű, berendezett, stílusos lakás.

belső azonosító: 3156e