Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Budapest, XVII. kerület, Rákoskert	15498_bh	809 nm	76 nm	**61,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1995	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

AZ INGATLAN HELYSZÍNE:

BUDAPEST 17. KERÜLET RÁKOSKERT ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ HÁZ!

Budapest 17 kerületében ajánljuk egy a jó állapotú beépíthető tetőterű 2 szobás nagy teraszos ingatlant. A ház 1995-ben épült téglából cserép fedéssel.

A tetőtér beépítéséhez hiteles dokumentáció áll rendelkezésre, amennyiben szeretné beépíteni.
Így akár két különálló lakás alakítható ki belőle.
A ház nagyon jó tiszta levegőjű környéken áll és jó állapotnak örvend. Tisztasági festéssel lakható állapotú.

Kiosztása szerint egy előszoba, egy külön konyha kamra és nagy méretű étkező egy nagy kertkapcsolatos nappali és egy ebből nyíló hálószoba egy kádas fürdő valamint egy önálló mellékhelyiségből áll.
A két szoba külön nyithatóvá alakítható egy ajtó nyitásával az előszobából.A nappaliból egy nagy teraszra érkezünk, ami teljesen intim, nem látható be a területére.

A kertje csodálatosan szép, hatalmas fákkal ölelt. A ház a kert hátsó részében épült. Kertje 809 m2-es. Gyümölcsfái sok évvel ezelőtt lettek telepítve a kertbe, ami ma már sok gyümölcsöt ad majd új gazdájának.

A házhoz kapcsolódik egy önálló 36m2 szerelőaknás garázs . A kert hátsó végében a ház mögött egy kutyakennel alatta egy 10 m2 terménytároló és egy külön álló 24 m2 tároló áll rendelkezésre.

belső azonosító: 3148EBJ