Vargáné Polyakovszky Andrea
06-30-366-0068
pandrea0225@gmail.com

-

Budapest, XII. kerület, Németvölgy, Bán u.	155_at	25 nm	**33.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	3.3 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	6400 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp, 12. ker. MOM Park közelében felújított garzonlakás eladó PIACI ÁR ALATT.
Szeretne jó közlekedésnél csendes, zöld kertre néző trendi lakást?
Főbb jellemzői néhány szóban:
-kiváló lokáció
-felújított
-csendes
-alacsony rezsi
Részletes információk a lakásról:
12. ker. Bán utcában, Győri út mellékutcájában, MOM Park és BAH csomópont közelében, 25 nm-es, 1. emeleti (lift nincs), felújított lakás eladó.
A szoba csendes, zöld udvarra néz, a fürdőszoba ablakos, kádas, mosógép is helyet kapott benne.
Videóbejárást kérésre küldök.
A lakásban új a bejárati ajtó, a víz-, villany- és gázhálózatot kicserélték, álmennyezetet szereltek fel, az ablak Borovi fenyőből készült duplaszigetelésű, a felső rész bukó.
A fűtést 4 éves gázkonvektor biztosítja, a meleg vizet villanybojler. A vastag falaknak köszönhetően télen meleg, nyáron hűvös a lakás.
Az 1920 körül épült társasház karbantartott, a tetőt beépítették, a gáz- és villanyvezetékek nemrég felújításra kerültek.
A közös költség 6 400 Ft, vízóra van.
Sétatávolságra elérhető többek között a 61, 17 villamosok, valamint a 8E, 110, 212 buszok megállói.
A közeli MOM Park Bevásárlóközpontban kiváló vásárlási lehetőségek adottak.
Hangulatos otthon, kiváló befektetési lehetőség. A jelenlegi bérlő szívesen maradna.
Ár: 33 900 ezer Ft
Várom megtisztelő érdeklődését akár hétvégén is.

belső azonosító: -