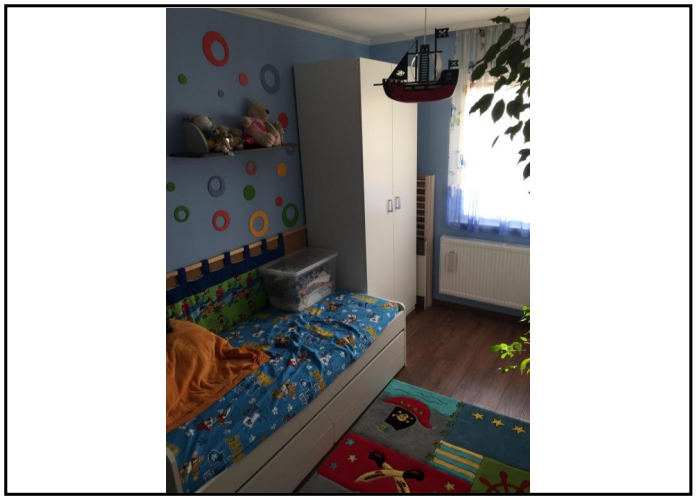
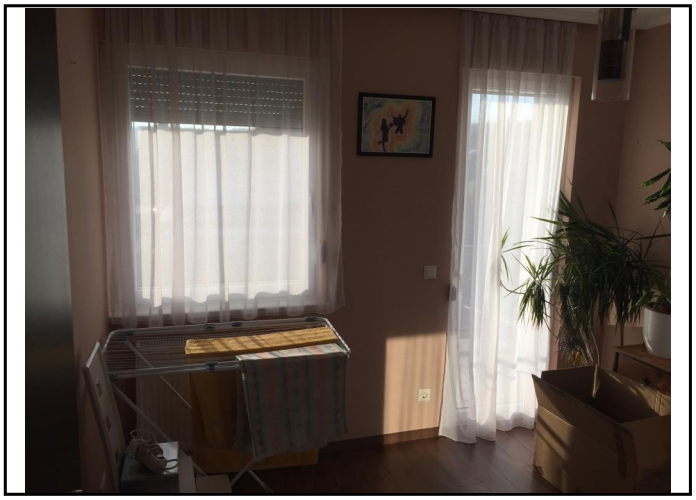
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Pest megye, Diósd, , Szamos	15506_bh	350 nm	160 nm	**98M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4 + 2 fél	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2016	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
Az ingatlan Diósd központi, kertvárosi részén, csendes kis zsákutcában helyezkedik el. Nagyon kellemes jó hangulatú környék. Zsákutca lévén nincs átmenő forgalom, csak az utcában élők hajtanak be.
A környék nagyon jó lokációjú: közelben bölcsőde, óvoda, iskola, számos sportolási és kikapcsolódási lehetőség kínálkozik a szabadidejüket aktívan eltöltők számára/ focipálya, lovarda.../, az M0-s 10 perc alatt érhető el. Közelben bevásárlóközpontok, boltok, orvosi rendelő, fogászat.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:

Az épület 350 nm-es parkosított telken 2016-ban, 4 éve épült minőségi anyagok felhasználásával. A szép füvesített, rendezett kert fenntartásához a kiépített öntözőrendszer is nagyban hozzájárul. A kertben fúrt kút is kiépítésre került. Kifogástalan állapotú ikerházfél, amely csak a garázson keresztül kapcsolódik az ikréhez. Kedvező dél-délnyugati fekvésének köszönhetően nagyon napos, a téli hónapokba is a tájolásnak köszönhetően alacsony a fűtésszámla. Igazi gyerekbarát környezet.

Az ingatlan 2 szinten terasszal együtt összesen 160 nm-es, alsó szintjén amerikai konyhás nappali, dolgozószoba, fürdőszoba, tároló és kiszolgáló helyiségek találhatók, az emeleten további 3 szoba és 2 fürdőszoba.
Mindkét szint teljes értékű a tetőtér nagy belmagasságának köszönhetően.

LAKÓTÉR JELLEMZŐI:
teljes alapterület:160 nm

belső azonosító: 3163E