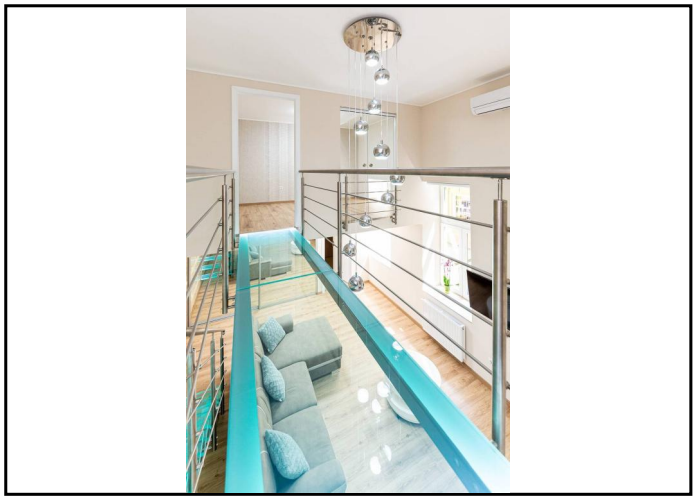
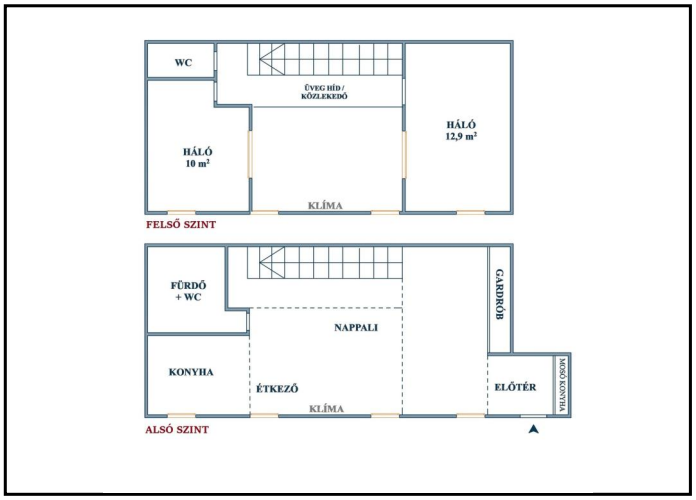
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, V. kerület, Lipótváros, Bajcsy-Zsilinszky út	15528_bh	73 nm	**66.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
Belmagasság:	4.2 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	11000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Luxus

HIRDETÉS SZÖVEGE

Álomotthon a belváros szívében! Nappali + 2 hálós, MINŐSÉGI és EGYEDI kialakítással.

INGATLAN HELYSZÍNE:
V. kerület Lipótváros részén található a Bajcsy-Zsilinszky úton a Báthory utca magasságában. Pár perces sétára található a Szent István Bazilika, a Magyar Állami Operaház, Szabadság tér, az Országház, illetve a Nagymező utca. A környék ellátottsága kiváló, számos szórakozási és vásárlási lehetőség 2-3 percen belül elérhető. Megközelíthetősége minden szempontból páratlan; M2-M3, 4-6-os villamos, számos busz és trolibusz járat a közvetlen közelében, 2 villamos 4 percre.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első felében épült, szép állapotú, lifttel ellátott, jellegzetes tégla polgári épület. Lakóközössége kiváló, csendes. Utcafronti üzlethelyiségeinek köszönhetően folyamatos bevétellel rendelkezik. Belső udvara rendezett, belső homlokzata újszerű, lépcsőháza kovácsoltvas korlátokkal övezett.

LAKÁS JELLEMZŐI:
73 nm össz alapterülettel rendelkezik, melyből 46 nm a hivatalos alapterület, melyhez + 27 nm beépítés társul, TELJES ÉRTÉKŰ, BETONALAPPAL RENDELKEZŐ FELSŐSZINTTEL, így kialakítva a belső kétszintet. Amerikai konyhás nappali+2 hálós, továbbá egy zuhanyzós fürdő wc-vel és bidével, külön mellékhelyiség, valamint egy előtér képezik részeit. Állapota műszakilag és esztétikailag is kiváló, ablakai rendezett, tágas udvarra néznek. Modern, minden igényt kielégítő színvonalon felújított / újjáépített. Minőségi burkolatokkal és innovatív megoldásokkal rendelkezik; Megvilágított üveghíd, több rétegű, biztonsági- lebegő üveglépcső, számos üvegpolc, nemes acél korlátok, világítótestek, melyek által egy igazi álomotthon lett megalkotva! A nappaliban egy beépített gardrób szekrény tükrös tolóajtókkal növeli a térérzetet.

Befektetés szempontjából, vagy több generáció részére is ideális lehet. Épületen belüli megközelítése ideális és

belső azonosító: 15246