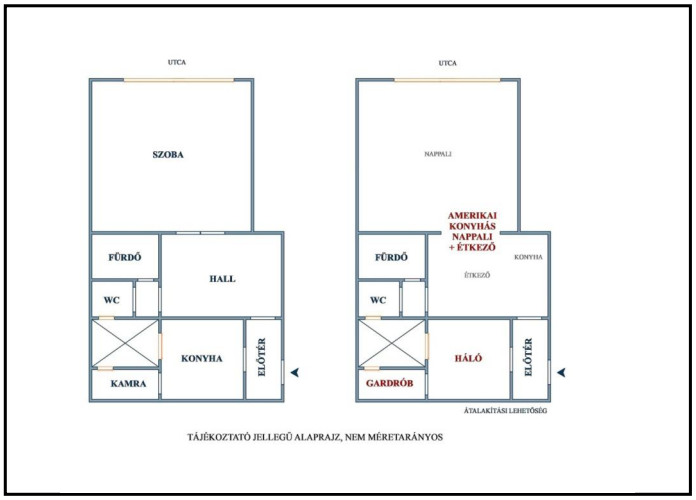
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XII. kerület, Krisztinaváros, Márvány u.	15529_bh	54 nm	**34M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	héra cserépkályha	Hányadik emeleten van?	5.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. kerületben, a Testnevelési Egyetemnél eladó 1+1 szobássá alakítható, magas emeleti 48 nm-es felújítandó lakás, szép, liftes házban!

INGATLAN HELYSZÍNE:
XII. kerület, Krisztinaváros részén található a Márvány utcában. Megközelíthetősége ideális, 17-es, 59-es, 61-es villamosok és buszjáratok 1 percre, 4-5 perces távolságra M2 Déli pályaudvar és további villamos és buszjáratok találhatóak. MOM Park 3 percre, Széll Kálmán tér – Széna tér Mammut 10 percre. Számos egyetem és további oktatási intézmény található, illetve kikapcsolódási lehetőségként több park és terem van a környéken.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első felében épült, szép állapotú, lifttel ellátott, jellegzetes tégla polgári épület. Lakóközössége kiváló, csendes. Növényekkel övezett belső udvara van, lépcsőháza tiszta, rendezett. Műszakilag kifogástalan állapotú.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Hivatalosan 48 nm, gyakorlatban 54 nm. 1 szoba + Hall-os. V. emeleti, melyre a IV emeletről lépcsőn lehet feljutni, addig lifttel. Állapota műszakilag és esztétikailag is felújítandó, ablakai részben utcára, részben udvarra néznek. Jelenlegi elrendezése egy előtér, melyből a konyha – kamra, illetve a Hall nyílik, melyből egy kis közlekedőn keresztül elérhető a fürdő és külön álló mellékhelyiség. A Hall-ból nyílik a szoba, melynek ablakai csendes mellékutcára néznek.

******* Kiváló lehetőség rejlik benne, mivel konyhája ideális hálószobának, a szoba – hall pedig amerikai konyhás nappali jellegűre alakítható étkezővel. Régi kamrája akár gardróbként is hasznosítható.

Befektetés szempontjából, vagy első lakásnak is ideális lehet.

belső azonosító: 15664