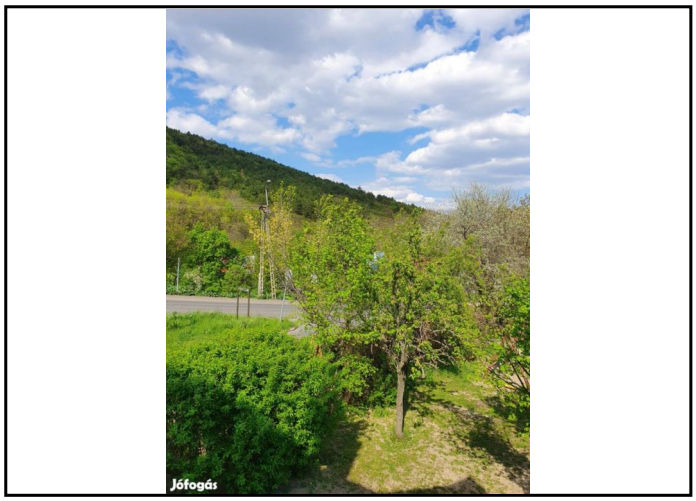
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

| **Budapest, III. kerület, Újlak** | 15533_bh | 1022 nm | 104 nm | **175M Ft** |
|---|---|---|---|---|







| JELLEG | **családi ház** |
|---|---|

| ALAPADATOK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Duplakomfortos | Tájolás: | D. |
| Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Építés éve: | kb. 1986 | Ingatlan állapota belül: | Jó |

| KÖZMŰVEK | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

| HIRDETÉS SZÖVEGE |
|---|
| Különleges panorámával bíró, a környéken ritkaságnak számító méretű telken lévő, önálló családi ház eladó a Szépvölgyi úton. A ház jelenleg beépített lakóterének mérete 104 nm - a beépíthető manzárd tetővel (vagy emeletráépítéssel) és a szintén beépíthető félszuterén szinttel együtt ez 250 nm-ig bővíthető. Komolyabb átépítéssel pedig 300 nm (max. 5 m-es homlokfallal pedig 400 nm) az elérhető maximális terület. A telek mérete 1022 nm (a környéken található családi házas telkek jellemzően fele ekkorák). Kilátás közvetlenül a beépítetlen, fenyőerdős Mátyás-hegyre!<br>A telek besorolása: Lk-2/SZ-N1 építési övezetbe tartozik.<br>Mind családi háznak, mind pedig irodának alkalmas, illetve ezek kombinációja is megvalósítható a két szint különböző célú hasznosításával.<br>A ház jelenlegi lakószintjének helyiségei: nappali (22 nm), 2 szoba (18 - 18 nm), konyha-étkező (16 nm), FSZ (6 nm), vendég WC (1, 5 nm), előszoba (8 nm), mosókonyha (3 nm) és beépített terasz (12 nm). A ház néhány éve teljes gépészeti (víz, villany, gáz, összes külső nyílászáró) és belső burkolati (összes köves helyiség minden burkolata, festés, keményfa parketta felújítása stb.) felújításon esett át.<br>Elhelyezkedése kedvező, közel van a belváros és a budai hegyek is (3-5 perc sétára több turistaút található).<br>Ár: 175 M Ft.<br>HA HIRDETÉSEM FELKELTETTE FIGYELMÉT KÉREM HÍVJON BIZALOMMAL AKÁR HÉTVÉGÉN IS |

belső azonosító: 3180e HM