Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Budapest, XXII. kerület, Baross Gábor telep	15535_bh	121 nm	**69M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1948	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó 5 szobás lakás az Erdőhegy utcában!

XXII. Kerület, Budatétényben a Szoborparkhoz közel, az Erdőhegy utcában 5 lakásos társasház I. emeletén, egyszintes, 121 m2-es, 5 szobás (nappali + 4 hálószoba) lakás eladó.

Befefektetőknek is ideális lehet, mert az ingatlan könnyedén két külön lakássá alakítható.

A lakás szobái külön bejáratúak, parkettával és padlószőnyeggel, többségében délkeleti tájolásúak. A lakást egy 48 m2-es, újonnan burkolt terasz veszi körül.

A lakásban 2 WC, és 2 fürdőszoba található.

Az ablakokat – egy kivétellel – újakra cseréltük, az elektromos, és a vízhálózat felújított.

A nappaliban a cserépkályhát felújítottuk, télen kellemes hangulatot kölcsönöz. A nappali és az étkező a konyhával egy tágas légteret alkot.

Fűtés kondenzációs kazánnal megoldott, nappali-konyhában padlófűtéssel, új padlóburkolattal. A konyha új bútorzatot kapott, beépített tűzhellyel, mely a lakáshoz tartozik.
A lakáshoz egy földszinti tároló, és egy pinceszinti borospince kizárólagos használata tartozik.

A kerten belül saját használatú, 1 kocsibeállásos garázs, és 2 autó számára térkövezett kocsibeálló lehetőség van.
A kert rendezett, a gyakorlatban szeparáltan használható.

belső azonosító: 3178e HM