Bognár Ágnes
06-30-573-3985
bognaragi@nyirpatria.hu

4400 Nyíregyháza Egyház út 7 sz 1 em 1

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Belváros közeli, Kossuth utca	1557_pat	76 nm	**29.9M Ft**





JELLEG: **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	1982	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	8000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Nyíregyházán, a Kossuth utcán egy 3 szobás,76 nm-s, 9.-k emeleti, liftes, szigetelt társasházi lakás, az alábbi paraméterekkel: Az épület falazata csúszózsalus megoldással készült. Fűtése mért távhő, dupla lapradiátor hőleadókkal, a nyári meleget pedig egy klíma teszi kellemesen elviselhetővé. Nyílászárói hőszigetelt műanyag szerkezetűek, redőnnyel és rovarhálóval felszerelve. A bejárati ajtó 16 ponton záródó acél biztonsági ajtó. Három szobája, melyből kettő egymásból de a folyosóra is nyilnak, padlószőnyeggel, a fürdőszobája járólappal a többi helyiség pedig, pvc-el burkolt. Az egyik szoba a Kossuth utca felé egy loggiával kapcsolatos, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik. Továbbiak: a konyhához tartozik egy nagy méretű spájz, ami manapság már szinte kuriózumnak számít és amit leginkább a háziasszonyok preferálnak. Ugyancsak hasznos tartozéka a lakásnak a folyosón lévő, bőséges tárolási lehetőséget biztosító beépített szekrények sora. A lakás lokációja minden szempontból kiválónak mondható. Belváros 5 perc séta, buszmegálló a ház előtt, ABC, patika, zöldséges, virágbolt, pénzintézet, fagyizó, pékség, fodrász stb. De néhány percnyire található óvoda, ált.iskola, gimnázium, és az egyetem is 1-2 buszmegálló. A legfelső emelet itt nem hátrány, hanem előny, hiszen bár forgalmas az utca, minél fentebb van egy lakás, annál kevésbé részesülnek az itt lakók a zajból és a talajközeli benzingőzből. Azért ez meggondolandó. Amennyiben szeretne központi helyen lakni akár családostól, úgy várom megtisztelő telefonhívását. Irár: 29,9 M Ft. Érd: .....

belső azonosító: -