Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Pest megye, Maglód, Krisztinatelep, Tompa Mihály utca	15577_bh	1079 nm	120 nm	**250E Ft/hó**





JELLEG	**házrész**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	1987	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
- Kiadó hosszú távra Maglód Krisztinaváros részén csendes mellékutcában egy 4 szintes 2 lakásos családi ház alsó szintje. Az ingatlan közel van a városközponthoz, ahol posta, orvosi rendelő, patika, óvoda, művelődési központ (remek programokkal) és általános iskola található. Bevásárlási lehetőségként séta távolságon belül Coop, Spar, barkácsbolt, cukrászda és zöldség-gyümölcs bolt van. Autóval 5 percen belül Auchan, Bauhaus, Decatlon és a maglódi vasútállomás ahonnan 30 percenként megy vonat a Keleti pályaudvarra (30 perc a menetidő). A volán busz megállója 450 m-re van ahonnan az Örs vezér tér (M2 metró) valamint Kőbánya-Kispest (M3 metró) érhető el kb. 45 perc menetidővel.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
- Az épület egy 1079 nm-es gondozott telken fekszik 120 nm alapterületű 4 szintes családi ház aminek a teljesen elszeparált külön bejáratú alsó szintje kiadó. A felső szinten a tulajdonos lakik.

LAKÁS JELLEMZŐI:
- A lakás 120 nm-es (+11 nm terasz) amiben 1 nagy nappali (41 nm), 2 hálószoba (15 és 9 nm), tágas konyha beépített bútorral gépesítve (8.5 nm), étkező (13 nm), fürdőszoba sarokkáddal és zuhanyzóval (10.5 nm), külön wc kézmosóval valamint egy gardrób (4 nm) található. Az összes szoba külön bejáratú. A gondozott kertben szaletli és sütögető található. A kerthasználat feltétele a kert gondozásában való részvétel.
- A beépített bútorok kivételével a fotókon látható bútorzat kikerül a lakás bútorozatlanul kerül kiadásra.
- Igény szerint a tulajdonos bebútorozva is kiadja a lakást ami a bérleti díj havi 10000 Ft-os megemelésével jár együtt.

KÖLTSÉGEK:

belső azonosító: FS 15234