Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XVI. kerület, Sashalom	15578_bh	49 nm	**34.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	11000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
- Eladó Budapest XVI. kerületében Sashalmon családi házas övezetben egy csendes mellék utcában egy tégla építésű lakás. A közelben séta távolságon belül több bevásárlási lehetőség pl. sashalmi piac , orvosi rendelő, patika és a Nagyicce héállomás található ahol több bkv busz (éjszakai járat is) megáll. Az Örs Vezér tér tömegközlekedéssel 10 perc ahol bevásárló központok (Árkád, Sugár, Ikea) ad lehetőséget a bevásárlásra valamint kikapcsolódásra (mozik és éttermek)

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
- épület 2 szintes tégla építésű társasház belső udvarral beton födémmel. a lakás a földszinten helyezkedik el, az előtte található kis kertrész hozzá tartozik.

LAKÁS JELLEMZŐI:
- 49 nm alapterületű 1 szobás, étkező konyhás , fürdőszoba zuhanyzóval és külön wc helyiségekből áll.A lakást teljesen felújították (tégláig és betonig levert vakolat és burkolatok), minőségi anyagokkal és kiváló kivitelezői munkával. A felújítás óta nem lakott benne senki, az új tulajdonos fogja felavatni.
A fotókon látható beépített bútorok a vételár részét képezik.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
- A fűtést és a meleg vizet kombi cirkó biztosítja (új) Saját vízóra és villanyóra van.
- Mosogatógép

KÖLTSÉGEK:
- Közös költség: kb. 11.000 Ft havonta
- Fűtés: egyedi mérős gázóra fogyasztás szerint

belső azonosító: FS 15684