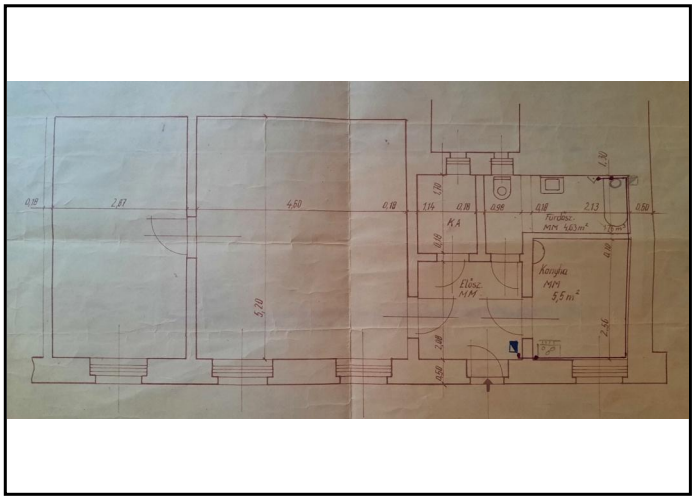
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, VI. kerület, Külső-Terézváros–Diplomatanegyed	15581_bh	55 nm	**47M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Belmagasság:	3.9 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	16800 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

VI. kerületben az Epreskertnél eladó 2 szobás, felújítandó, kiválóan alakítható, emeleti öröklakás!

INGATLAN HELYSZÍNE:
VI. kerület, Középső Terézváros részén található, az Epreskerttől 2 percre, a Székely Bertalan utcában. Andrássy út, a megújuló Városliget 4-5 percre. Megközelíthetősége ideális, Kodály körönd M1, Nyugati tér M3, 4-6-os villamos és számos trolibusz járat található a közvetlen környezetében. West End 6-7 percre található.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első felében épült, átlagos állapotú, 3 szintes, jellegzetes tégla polgári épület. Lakóközössége csendes, rendezett.

LAKÁS JELLEMZŐI:
55 nm, Nappali + hálós. I. emeleti, bejárata függőfolyosóról nyílik, ablakai udvarra néznek. Állapota műszakilag és esztétikailag is átlagos / felújítandó. A benne rejlő lehetőségeknek köszönhetően akár amerikai konyhás nappali + 2 hálóssá is alakítható. Belmagassága 390 cm, így teljes értékű galéria telepítése is van lehetőség.

Saját tulajdonú, 2 nm-es pincerész és egy külső tároló is tartozik az ingatlanhoz.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése gáz / konvektorral történik, melyek részben parapetes, részben kémény kapcsolatosak. A meleg vízről és a fürdő fűtéséről fali gázmelegítők gondoskodnak.

KÖLTSÉGEK:

belső azonosító: 15618