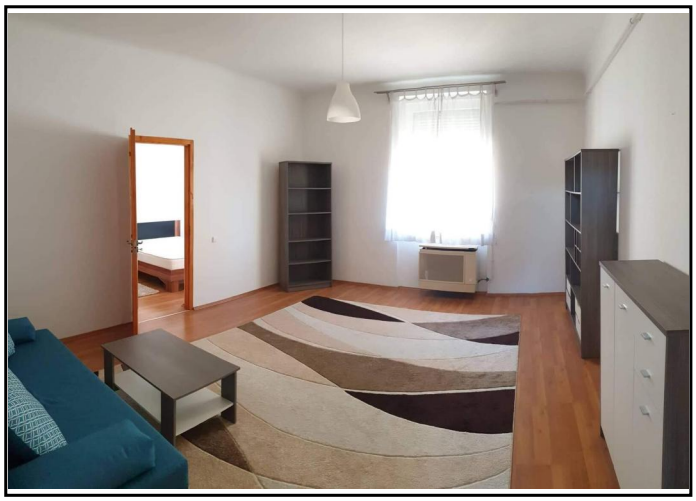
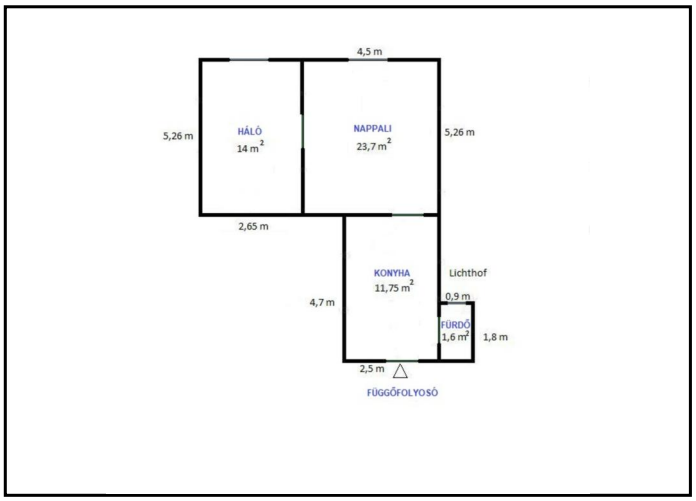
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XI. kerület, Kelenföld	15582_bh	50 nm	**41.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
XI. kerület, Kelenföld részén található, a Bartók Béla útról nyíló csendes mellékutcában, a Csóka utcában. Megközelíthetősége ideális; Kelenföld közelsége, a Bikás park és Kelenföldi metrómegállók, Csóka utcai villamosmegálló és az éjszakai buszok pár perc sétára vannak a lakástól. Kelenföld pláza 10 perc séta, Bikás park: 5 perc séta.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek második felében épült, jellegzetes téglaépület. Lakóközössége kiváló, csendes. A ház esztétikai felújítása már elkezdődött, hamarosan az egész házzal elkészülnek.

LAKÁS JELLEMZŐI:
50 nm, Nappali + hálós. III. emeleti, felső szomszéd nincs, a lakás azonnal költözhető.
Állapota műszakilag és esztétikailag is nagyon jó, ablakai részben utcára, részben udvarra néznek. A lakásba belépve a konyhába toppanunk, mely délután napos, és gyönyörű naplemente tárul elénk a Sas-hegy mögött lebukó Napról. Az étkezőből nyílik egy tágas, ~24 négyzetméteres nappali, mely délelőtt napos a délkeleti fekvésnek köszönhetően. Majd innen juthatunk a 14 négyzetméteres hálószobába.

Befektetés szempontjából, egyetemistáknak az egyetemek (BME) közelsége miatt előnyös, illetve fiatal pároknak is kiváló otthon nyújt. Sportolási lehetőség (Bikás park), óvoda, iskola, gyógyszertár, vásárcsarnok és szombatonként piac várja az itt lakókat.

A beépített konyhabútor az ár részét képezi.

belső azonosító: 3206e