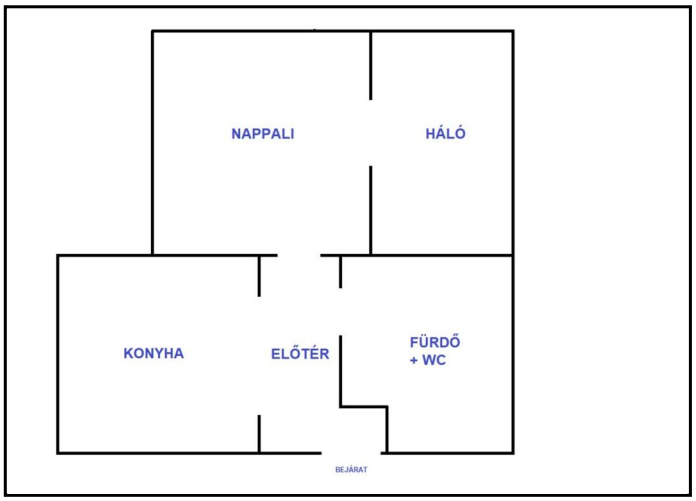
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, VIII. kerület, Palotanegyed, Somogyi Béla u.	15590_bh	49 nm	**39M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	KNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	9000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
VIII. kerület, Körúton belüli részén, a Palotanegyedben található. A Somogyi Béla utca, megújuló Blaha Lujza térhez közeli részén. Iskola, óvoda, bölcsőde az utcában. Corvin áruház, Europeum bevásárlóközpont 1 percre. Kiválóan megközelíthető; M2, 4-6-os villamos, számos busz és villamosjárat a közvetlen közelében, M4 Rákóczi tér 2 percre található. Kálvin tér M3, Astoria 5 percre. Számos nevezetesség található a környéken; Magyar Nemzeti Múzeum és Múzeum Kert, a Magyar Rádió épülete, Olasz Intézet 5 percre.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1800-as évek második felében épült, felújított / újjáépített, lifttel ellátott, jellegzetes tégla polgári épület. Lakóközössége kiváló, csendes. Belső udvara növényekkel övezett.

LAKÁS JELLEMZŐI:
49 nm, Nappali+ hálós. I. emeleti. Állapota műszakilag és esztétikailag is kiváló, ablakai részben épületek közötti tágas részre, részben udvarra néznek. Modern, minden igényt kielégítő színvonalon felújított / újjáépített. Befektetés szempontjából, első lakásnak, egyetemisták részére is ideális lehet.

A lakásról képek még nincsenek feltöltve, mert most folyik bent a glettelés, festés!

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Padlófűtés és termofejes radiátoros fűtéssel, beretta kombi cirkó gázkazánnal történik. Vízvezetékek, fűtés, villanyhálózat felújítva, bejárati ajtó konyhaablak cserélve. A szobákban még eredeti ablakok vannak, illetve a parkettát cserélni szükséges, vagy laminált padlóval fedni.

belső azonosító: 3208E