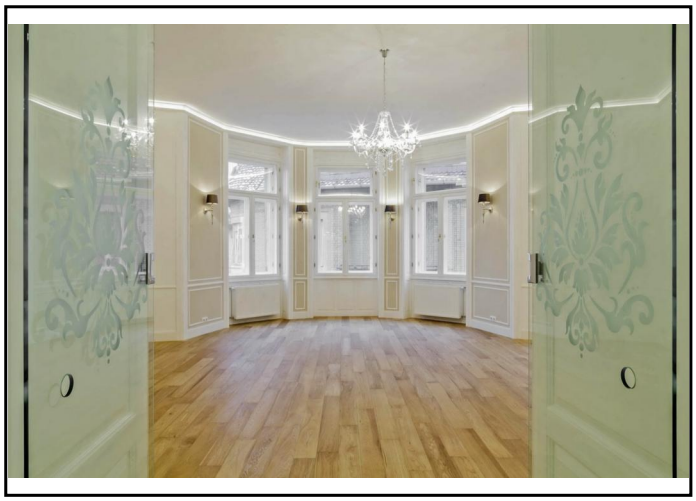
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Nagy Csaba
06-70-588-4776
bh.nagycsaba@gmail.com

| **Budapest, V. kerület, Belváros** | 15593_bh | 165 nm | **891E Ft/hó** |
|---|---|---|---|






| JELLEG | **téglalakás** |
|---|---|

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 3 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| Komfort fokozat: | Luxus | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| Fűtési mód: | központi fűtés | Hányadik emeleten van? | 3. |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Tájolás: | ÉK. |
| Építés éve: | 1890 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 3.8 m | Ingatlan állapota kívül: | Kitűnő |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | Felújított |
| Lift: | Van | | |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, HATALMAS TEREKKEL RENDELKEZŐ, TELJES KÖRŰEN, LUXUS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT 3 SZOBÁS LAKÁS, FREKVENTÁLT HELYEN, HOSSZÚ TÁVRA KIADÓ!

INGATLAN HELYSZÍNE:
A pesti belvárosban, a Ferenciek tere és a Váci utca szomszédságában található az ingatlan. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, igen kedvelt a külföldiek körében is, hiszen gyönyörű sétáló utcák, épületek, megannyi nívós üzlet, számtalan étterem, kávézó található itt.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
Téglaépítésű, 20. század elején épült, mintegy 80 lakást magába foglaló, 2 lépcsőházas, 2 lifttel rendelkező, polgári stílusú épület. A ház kívül-belül jó állapotú, hála a gondos közös képviseletnek, folyamatosak és tervezettek a felújítások, állagmegóvások.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Bérbe vételre kínálok egy frissen, teljes körűen, luxus minőségben felújított, 3. emeleti, 165 nm-es, 3 szobás, nagypolgári lakást. Az ingatlan gépészetileg és esztétikailag is teljesen megújult. A lakást hatalmas, világos terek, kiváló elhelyezkedés, optimális tájolás és gyönyörű kilátás jellemzik. Tulajdonosa gondosan ügyelt arra, hogy igazi nagypolgári hangulatát megőrizze, ugyanakkor a magas minőségű felújítás révén, a mai kor igényeinek maximálisan eleget téve, szinte teljesen új, luxus minőségű ingatlant alkosson. Teljesen új gépészet, fűtési rendszer, új, 4 rétegű hő és hangszigetelő ablakok, elektromosan mozgatható redőnyök, energiatakarékos LED világítás, új, korhű belső ajtók, magas minőségű hideg-meleg burkolatok, szaniterek és első osztályú beépített konyha, valamint gépek és bútorok alkotják a teljesség igénye nélkül. Az 50 m2-es nappaliból nyílik a két tágas hálószoba, melyek mindegyikéhez önálló fürdőszoba tartozik. Emellett helyet kapott a lakásban egy tágas konyha, előszoba, külön WC, gardrób és egy szárító helyiség is. Közvetlen a lakás mellett kiadó a

belső azonosító: -