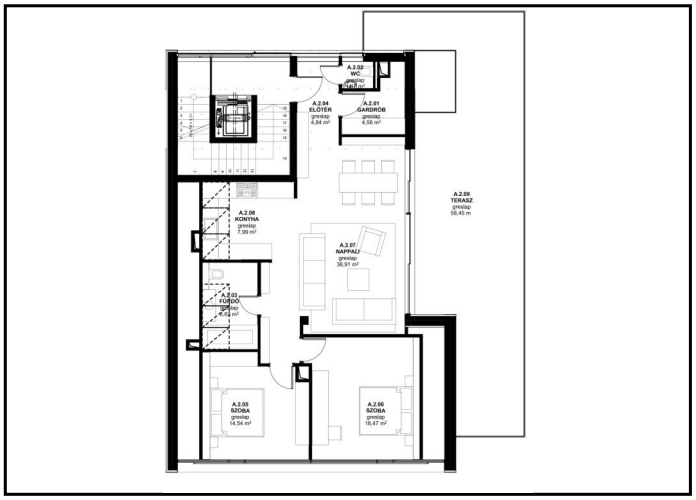
Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, II. kerület, Lipótmező, Völgy u.	156_pi	85 nm	**2600Euró/hó**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Luxus
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Luxus
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

II. kerület, Völgy utcai új építésű (2019 december), 85 nm-es, teraszos (52nm), amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás, bútorozott, gépesített, hegyekre panorámás, DNY-i fekvésű, 3 szintes liftes társasház II. emeletén , azonnal költözhető , modern igényeknek megfelelően kigondolt, zöldövezetben , luxus szinten megépített igényes, minőségi öröklakás várja Bérlőit!
Az ingatlanban az üvegfelületek segítségével csak úgy árad be a csodálatos napfény!
A teremgarázsban 2 autó számára van beállási lehetőség és egy itt található 5 nm-es saját használatú tároló is van.
A társasház hőcserélős fűtő-hűtő rendszerrel és egyedi szellőztető rendszerrel működik, ami egyfelől kényelmes megoldást nyújt a klíma megfelelő beállításához, másfelől pedig alacsony rezsiköltségeket eredményez!
Hosszú távban gondolkozó, (min. 2 év!), nem dohányzó Bérlőket keresünk!
Kisállat sajnos nem hozható!
Az ingatlan könnyen megközelíthető az 56, 56A, 59B, 61-es villamosokkal és a 29, 956-os buszokkal.
Bérleti díj: 2600 EUR/ hó + rezsi + közös költség
Kérem, hogy tekintse meg az ingatlan fotóit, hívjon és egyeztessünk időpontot!

belső azonosító: 00598