Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

| **Budapest, XIII. kerület, Angyalföld** | 15607_bh | 50 nm | **55,5M Ft + ÁFA** |
|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **Újépítésű téglalakás** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Kertre |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Utcáról |
| Fűtési mód: | geotermikus / zöldenergia | Hányadik emeleten van? | 3. |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Tájolás: | NY. |
| Építés éve: | 2021 | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Belmagasság: | 3 m | Ingatlan állapota kívül: | új |
| Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | új |
| Lift: | Van | | |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

INGATLAN HELYSZÍNE:

Találja meg nálunk új otthonát!

- 2021. nyári átadás!
- környezetbarát megoldások
- 29 lakás
- 5% áfa
- okosotthonok
- társasházi kert
- remek finanszírozási lehetőségek

A KÖRNYÉK

Társasházunkat a város legdinamikusabban fejlődő részén, Lőportál Dűlőn építjük, a Margitszigettől mindössze 15 perc sétára. A környéket talán bemutatni sem kell, minden szempontból kiváló adottságokkal rendelkezik, óvoda és iskola karnyújtásnyira megtalálható, ahogy éjjelnappali boltok is nagy számban találhatóak a környéken. A vásárlás és a gasztronómia szerelmeseinek jó hír, hogy mind a Duna Pláza, mind a Westend sétatávolságra elérhető.
A lakásainkat a Kassák Lajos utca 69-71 szám alatt építjük. Külön előny, hogy az utca ezen része a Róbert Károly Krt. felől egyirányú, így nagyon gyér áthaladó forgalommal kell számolni, ez által még az utcára néző lakások sem lesznek zajosak. Bár a társasház csupán az ötödik épület a Róbert Károly krt. irányából a környező épületeknek köszönhetően sem az autóforgalom, sem a villamosok zaja nem hallható az épületben; ennek ellenére tömegközlekedési eszközök nagy számban találhatóak meg a környéken: az 1-es villamos Honvéd Kórház megállója 4 perc sétára, az M3 metró Göncz Árpád

belső azonosító: 301 HM