Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld	15608_bh	61 nm	**61,56M Ft + ÁFA**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	geotermikus / zöldenergia	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2021	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:

Találja meg nálunk új otthonát!

- 2021. nyári átadás!
- környezetbarát megoldások
- 29 lakás
- 5% áfa
- okosotthonok
- társasházi kert
- remek finanszírozási lehetőségek

A KÖRNYÉK

Társasházunkat a város legdinamikusabban fejlődő részén, Lőportál Dűlőn építjük, a Margitszigettől mindössze 15 perc sétára. A környéket talán bemutatni sem kell, minden szempontból kiváló adottságokkal rendelkezik, óvoda és iskola karnyújtásnyira megtalálható, ahogy éjjelnappali boltok is nagy számban találhatóak a környéken. A vásárlás és a gasztronómia szerelmeseinek jó hír, hogy mind a Duna Pláza, mind a Westend sétatávolságra elérhető.
A lakásainkat a Kassák Lajos utca 69-71 szám alatt építjük. Külön előny, hogy az utca ezen része a Róbert Károly Krt. felől egyirányú, így nagyon gyér áthaladó forgalommal kell számolni, ez által még az utcára néző lakások sem lesznek zajosak. Bár a társasház csupán az ötödik épület a Róbert Károly krt. irányából a környező épületeknek köszönhetően sem az autóforgalom, sem a villamosok zaja nem hallható az épületben; ennek ellenére tömegközlekedési eszközök nagy számban találhatóak meg a környéken: az 1-es villamos Honvéd Kórház megállója 4 perc sétára, az M3 metró Göncz Árpád

belső azonosító: 202HM