Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Király u.	15618_bh	67 nm	**63.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
Budapest egyik legkiemelkedőbb színvonalú részén található, a VII. kerület Belső-Erzsébetváros, Király utcában a Káldy Gyula utca magasságában. Deák Ferenc tér, Erzsébet tér, Magyar Állami Operaház, Szent István Bazilika, Dohány utcai Zsinagóga, Gozsdu udvar, Budapest Eye pár lépésre, az Andrássy út, Oktogon, Jókai tér, Nyugati tér – West End City Center, Nagymező utca, Europeum pár perc távolságra található. Megközelíthetősége ideális, M1, M3, számos villamos és trolibusz járat a közvetlen környezetében.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első felében épült, szép állapotú, jellegzetes tégla polgári épület. Lakóközössége kiváló, csendes. Belső udvara zöld kertté lett kialakítva, ami belvárosi viszonylatban kifejezetten ritka!

LAKÁS JELLEMZŐI:
67 nm, Nappali+2 hálós. III. emeleti. Állapota műszakilag és esztétikailag is kiváló, ablakai részben utcára, részben udvarra néznek. Modern, minden igényt kielégítő színvonalon felújított / újjáépített. Befektetés szempontjából, vagy több generáció részére is ideális lehet.

A képeken látható teljes berendezés és gépesítés az ár részét képezi!

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése gáz / cirkó. Klíma, beépített háztartási gépek, prémium kategóriájú burkolatok, hangszigetelt fal, új ablakok és bejárati ajtó, beépített gardrób.

KÖLTSÉGEK:

belső azonosító: 3213e