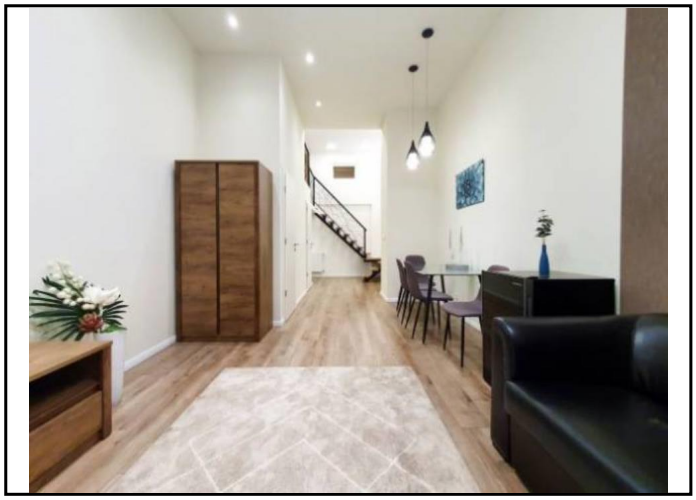
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül)	15640_bh	48 nm	**45.8M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	villany	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	ÉKÉNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	9000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
VII. kerület, Erzsébet körút-Dob utca találkozásánál található. Megközelíthetősége kiváló, 4-6-os villamos, M2, M3, számos buszjárat 5-10 perces távolságban.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek első felében épült, szép állapotú, liftes, jellegzetes tégla polgári épület.

LAKÁS JELLEMZŐI:
48 nm, 1 szoba + háló galériás. II. emeleti. Állapota műszakilag és esztétikailag is kiváló, ablakai részben a Dob utcára, részben udvarra néznek. Modern, minden igényt kielégítő színvonalon felújított / újjáépített. A lakásba belépve, az előszobát, szembe a konyhát, jobbra az étkezőt, valamint a tágas, világos nappalit, zuhanyzós fürdőszobát és a külön wc-t találjuk. Az állógalériára felérve balra egy nagyméretű fekhely, tőle jobbra egy külön hálószoba került kialakításra. Befektetés szempontjából, első lakásnak ideális választás.
•

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
A fűtés elektromos kazánnal történik, valamint a hűtő-fűtő klíma is adott.
A világításról led fényforrások gondoskodnak.

KÖLTSÉGEK:
Havi közös költsége 9e Ft-ra tehető, korlátlan vízfogyasztással.

PARKOLÁS:
Utcán, közterületen lehetséges.

belső azonosító: 3222e