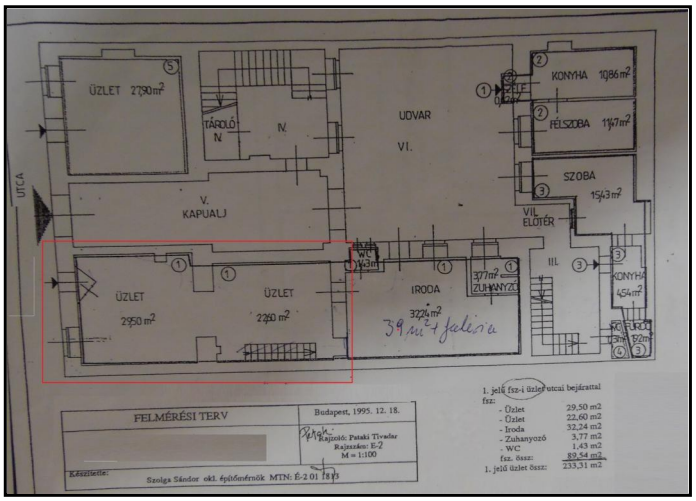
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, V. kerület, Belváros	15665_bh		330 nm	**208M Ft**





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

1054 Budapest, Belváros Piac közelében található.

Összesen 330 m2-es, kettő utcai bejárattal rendelkező üzlethelyiség, ami három részre van osztva, A három rész bármikor egybe nyitható. Üvegportával nem rendelkezik!

1) Utcai üzletihelyiség:
Az egyik utcai üzlet kétszintes 50 m2-es +50 m2-es teljes értékű galériával rendelkezik,
Klimatizált egyedi cirkófűtéssel -zuhanyzóval és WC-vel, kis konyha az emeleten található. Külön mérőórák vannak.

2) Pince:
Az utcáról nyíló pince üzlethelyiség 240 m2-es egyedi gáz cirkó padló és kiegészítő fűtéssel, 3 db zuhanyzóval és 3 db Wc-vel (rajzon nincs feltüntetve, az utcafronti falon lettek kialakítva). Rendkívül jó szellőztető berendezéssel, külön mérőórákkal.

3) Lakás
Az udvarból nyílik a földszinti lakás, mely 40 m2+40 m2-es, belső kétszintes, ahol kettő hálószoba került kialakításra, klimatizált, egyedi cirkó gázfűtéssel, zuhanyzós WC-vel. Teljesen berendezett, gépesített, külön mérőórákkal. Jelenleg bérlő lakja, fényképek nem készültek.

Irányára:
208 MFt

belső azonosító: 3240e