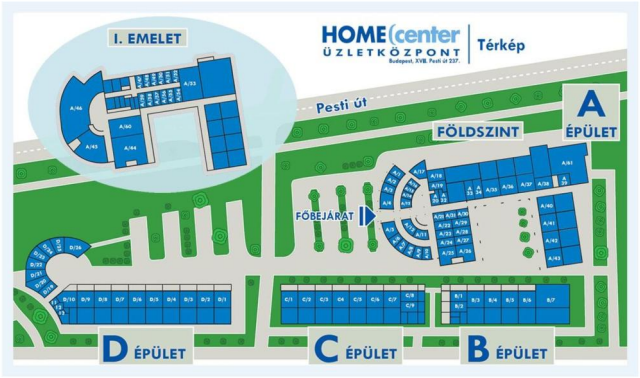
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XVII. kerület, Rákoskeresztúr, Pesti út	15697_bh	1 nm	83 nm	**44.5M Ft**





JELLEG	**üzlethelyiség üzletházban**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÚJ VÁLLALKOZÁS INDÍTÁSÁRA, VAGY MEGLÉVŐ VÁLLALKOZÁS BŐVÍTÉSÉRE TÖKÉLETES VÁLASZTÁS!

INGATLAN HELYSZÍNE:
XVII. kerület, Rákoskeresztúr részén található a Home(center üzletközpontban (Pesti út 237, 1173). Megközelíthetősége kiváló, tömegközlekedéssel is könnyen elérhető, mivel számos buszjárat található a közvetlen környezetében.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
Építési és Lakberendezési Üzletközpont. melyben építéssel és lakberendezéssel kapcsolatos üzletek választékát található meg, de banki szolgáltatások, fodrászat, utazási iroda és kávézó is rendelkezésére állnak.

ÜZLETHELYISÉG JELLEMZŐI:
(A szintrajzon 'D' épület D/21 számmal jelölt egysége). Alapterülete 83,4 nm, belső kétszintes, 2 bejárattal rendelkezik. Földszinti része 60 nm, felső szintje, melyre belső lépcső is vezet 23,4 nm. A lenti rész teljes mértékben ügyféltér, a felső részén találhatóak a személyzeti helyiségei is, egy kisebb konyha, illetve egy mellékhelyiség. Állapota kifejezetten jó, burkolatai igényes kialakítást kaptak, mivel jelenlegi tulajdonosa minőségi hidegburkolatokkal és ápolásukkal foglalkozik.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése gáz / cirkó, önálló vizes helyiségekkel rendelkezik, riasztóval és tűzoltó rendszerrel ellátott.

KÖLTSÉGEK:

belső azonosító: 15738