Joó Tímea
06-70-626-2141
timea.joo@ingatlan-tar.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül), Baross tér	157_bm	1 nm	105 nm	**35M Ft**





JELLEG	**melegkonyhás vendéglátóegység**

ALAPADATOK

Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, VII. kerületben átadó!
Keletinél átadó belső kétszintes, meleg konyhás vendéglátóegység.
A nagy üvegportálos vendéglátóhely előtt terasz kialakítására a lehetőség adott.
Az ingatlan alapterülete 75 m2, 30 m2 galéria lett kialakítva.
Alsószinten vendégtér, pult, látványkonyha található, a galérián további vendégtér, vendég és személyzeti mosdó, raktár kapott helyet.
Az üzlethelyiség teljeskörűen fel lett újítva, új gépekkel lett felszerelve.
Az átvétel céggel együtt lehetséges, elővásárlási jog rögzítve lett, az ingatlan önkormányzati jelenleg.
Átadási ár 35!Millió, céggel, teljes berendezéssel, továbbiakban igen kedvező bérleti díjjal lehet számoln.
Forgalmas helyen található, zömében külföldi vendégek a látógatók.
Jelenleg alkalmazottakkal működő üzlet, a megtekintés kizárólag előzetes egyeztetést követően lehetséges.

belső azonosító: -