Elekné Horváth Mária Anna
06-20-290-1279
ingatlandivizio@gmail.com

1048. Bp. Falemez u. 9.

Budapest, X. kerület, Óhegy, Gyömrői út	157_idi	20000 nm	5200 nm	**1607,1M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2002	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ egy közel 20 000 négyzetméteres ipari ingatlan,
Kőbányán, közel a Ferihegyi gyorsforgalmi úthoz, fél úton Ferihegy, és a belváros között.
Befektetőknek előny, hiszen csak bérlőkkel együtt vehető át , akik a raktárhelyiségek 90% már hosszú távú szerződésen bérlik a mostani tulajdonostól.

Az ingatlanon található többek között egy irodaépület (nettó 1470 m2), egy iroda-raktár épület (nettó 3130 m2) több műhely, egy könnyűszerkezetes, útépítésű raktár (nettó 615 m2), valamint több kisebb nagyobb tároló. Az ingatlan jó elhelyezkedésnek köszönhetően a későbbiekben alkalmas bármilyen ipari, vagy szolgáltató létesítmény, esetleg lakópark építésére.

belső azonosító: -