Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Nagy Eszter
06-70-421-7412
nagyeszter.bh@gmail.com

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)	15704_bh	45 nm	**36,5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	kb. 1900	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	16000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	átlagos
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE :
VII. kerületben, Városligeti fasor közelében, Lövölde téren található az épület. Az infrastruktúra jó, a sok kis üzletnek köszönhetően szinte minden szolgáltatás megtalálható. Tömegközlekedés a közelben, a ház előtt áll meg a 70-es és 78-as trolibusz, pár perc sétával pedig elérhető a 4-6-os villamos és az M1-es metró.

ÉPÜLET JELLEMZŐI :
A társasházban 44 lakás kapott helyet. Lift nem közlekedik az épületben. A közelmúltban a lépcsőházat és a kapualjat is újították. A ház rendezett, a lakóközösség csendes.

LAKÁS JELLEMZŐI :
Az ingatlan felújításra szorul. 2 hálószoba, nagyméretű előtér, előszoba, konyha, és fürdőszoba található benne. A szobák ablakai a világos udvarra, a konyha és az előtér ablakai pedig a szomszéd házra néznek.
Az elektromos hálózat cseréje 2020-ban történt meg, 2021-ben pedig fűtéskorszerűsítésre került sor. Termosztáttal irányítható, programozható, gázüzemű, egyedi lokális konvekciós készülék gondoskodik a fűtésről.

KÖLTSÉGEK :
Közös költség :16. ezer Ft, mely tartalmazza a vízfogyasztást, házkarbantartását, szemétszállítást, felújítási alapot.

PARKOLÁS:
Parkolás a ház előtti téren és a környező utcákban megoldható, parkolási kedvezmény érvényesíthető kerületi lakosoknak.

IRÁNYÁR : 36.5 MFt

belső azonosító: 15815