1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Nagy Eszter
06-70-421-7412
nagyeszter.bh@gmail.com

**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton kívül)** | 15706_bh | 1 nm | 650M Ft

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **telek** | | | aranykorona értéke: | |
| BEÉPÍTHETŐSÉG | Övezeti besorolás: | 107059 | Szintterületi mutató: | 4.5 | |
| | Max. beépíthető alapterület: | 1 nm (70%) | Bruttó szintterület: | 4950 nm | |
| | Min. építési magasság: | | Beépíthetőségre jutó telekár: | | |
| | Max. építési magasság: | | Részletes rendezési terv: | Nem | |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Utcában | |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve | |
| EGYÉB | Útburkolat: | Föld | Panoráma: | Nincs | |
| | Környezet: | Nem ismert | Meredekség: | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE :
VII. kerületben a Dózsa György út - Thököly út - Keleti Pályaudvar közelében található a sík belterületi telek.

Jelenleg beépítetlen 1100nm-es VK-VII/6 övezeti besorolású. A terület kiválóan alkalmas társasház, hotel vagy szálloda építésére. A telek területe alatt kb. 500 nm-es pince is található amely megkönnyíti a mélygarázs építését. Közvetlen környezetében lakóházak, valamint egy irodaház található. A telken bontandó épület nincs, víz, csatorna, villany telken belül, gáz az utcában. Az utcafront szélessége 19 méter. Övezeti besorolása: VK-VII-6
A telek beépíthetősége: 70%
Beépítési mód: Z
Legnagyobb építménymagasság: 25 m.
Legkisebb zöldfelület mértéke: 15%
Szintterületi mutató: 4.5 nm/nm

belső azonosító: -