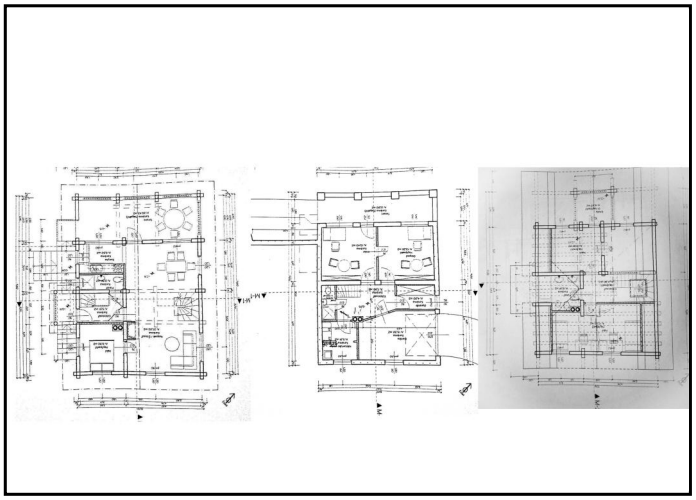
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Kormos Péter
06-20-946-6896,06-70-588-4776
bh.kormospeter@gmail.com

Pest megye, Pilisszentlászló,	15715_bh	1350 nm	160 nm	**99.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1990	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

ALKALMI VÉTEL!

Napsütés, csend, természetes komfort…Finn „HONKA” típusú fenyő rönkház megvehető a Pilisben.
Erdő melletti saroktelken, Pilisszentlászlón 1350 nm-es telken épült három szintes ház. Alsó szintje rusztikus terméskőből, a felette lévő két szint FINN vörösfenyő körgerendából épült. Alapterülete 160 nm, négy és fél szoba, fürdőszoba, két panorámás fedett terasz és garázs tartozik hozzá. Két bejárata két utcáról nyílik. Az alsó szint helyiségei felújítandóak, befejezetlenek. Itt 40 nm-en plusz szobák alakíthatóak ki. Ezen a szinten található a garázs és a kazán is. A felette lévő 98 nm-es két szint épült fenyőfából. Nappali, étkező, kádas fürdőszoba és teraszok. A nagyobbik terasz 23 nm-es, fedett, kilátása az erdő felé néz. A fűtést "Pellet" kazán és működő kandalló, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. Hőszigetelt falak, Borovi típusú fa, kazettás nyílászárók, hőszigetelő és az alsó szinten biztonsági üvegezéssel, bukó/nyíló vasalattal. A tetősíkablakok Schindler típusúak, árnyékolóval felszerelve. A tető héjalása téglavörös Bramac Montero Protector cserép. A garázsban automata garázskapu van felszerelve. A faluban nincs bevezetve a gáz és a csatorna. Bio szennyvíztisztító rendszer került telepítésre.
A ház mellett családi házak és erdő található. Összetartó baráti közösség jellemzi a falut. Bevásárlási lehetőségek, orvos, könyvtár a falu központjában van. Kéktúra turista útvonal vezet Szentendre és Visegrád között. A ház a népszerű „Kis Rigó” étterem közelében található, három perces sétával elérhető a 870-es távolsági busz megállója. (Óránként közlekedik.)

Természet és civilizáció találkozása ebben a hangulatos rönkházban. Lehetőségek tárháza.:)

Reggeli kávé a napsütötte teraszon, friss levegőn hallgatni az erdő neszeit.:)

belső azonosító: 15819