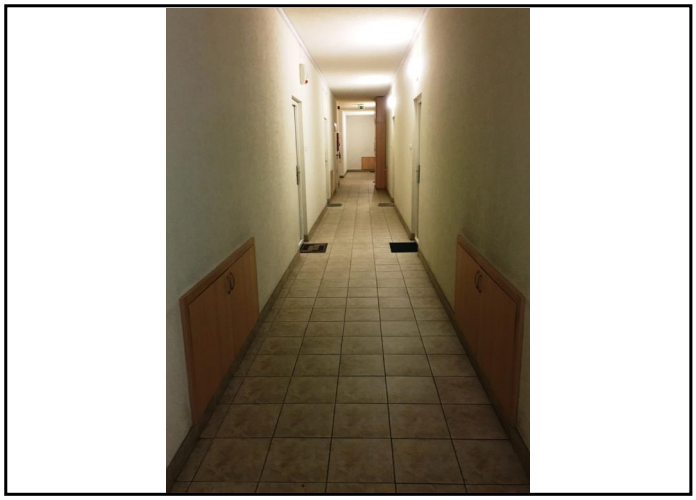
Tomcsik Erika
06-70-369-5351,
erikatomcsik@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XX. kerület, Pesterzsébet ltp., Baross u.	1572_mix	49 nm	**34M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2008	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ Bp. XX. ker. központjában 10 éve épített több emeletes tégla társasház földszintjén levő Dk tájolású nettó 49 nm két szobás összkomfortos újszerű társasházi lakás 14 nm terasszal 100 nm saját használatú kerttel. Csak a falakat kell festeni és AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !

Helyiségek : előszoba (2,7 nm), kádas fürdő (4,1 nm), külön WC (1,5 nm), terasz kapcsolatos háló (13,8 nm), terasz kapcsolatos nappali - étkezővel (23,32 nm), konyha (3,4 nm). Belmagasság 2,8 m.

A falak festettek, a szobákban laminált padló egyéb helyiségekben járólap burkolat van, a belső ajtók fából a homlokzati nyílászárók műanyagból készültek melyek mindegyike tulajdonképpen ajtó nagy hőszigetelő üvegezéssel - ezeken keresztül közelíthető meg a kert, fűtése radiátoros hőmennyiség mérővel ház központi kazánnal. A lakásban kaputelefon, riasztó, hűtő - fűtő klíma, beépített szobai gardróbszekrény, konyhai beépített gépesített konyhabútor a vételár részét képezik. Megközelíthető a földszinti folyosóról a biztonsági bejárati ajtón keresztül. A lakás jó elrendezésű, világos, átlag rezsi kb. 20 EFt/hó, befektetésnek, kisebb létszámú családnak, irodának ajánlom.

Az épület kiváló állapotú hőszigetelt, liftes.
Központi elhelyezkedése ellenére csendes, minden hamar elérhető, a tömegközlekedés kiváló, parkolni az épület melletti közterületen lehet.

Ár : 34 MFt

Hívását a hét minden napján fogadom ! Ha eladásra szánt ingatlana van abban is segítünk.

belső azonosító: -