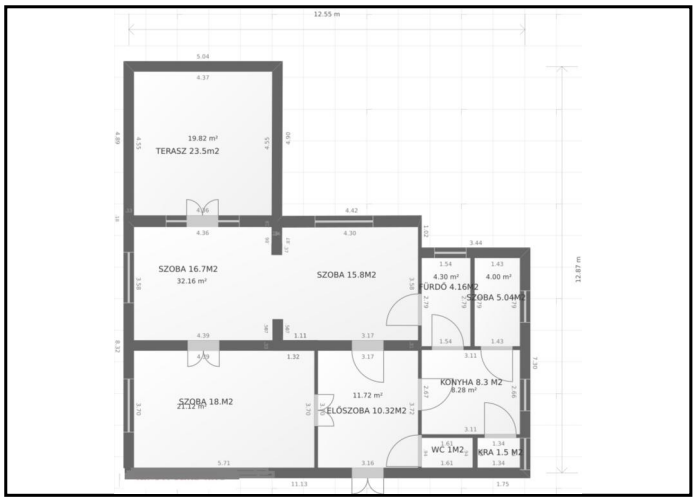
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Mészáros Ágnes
06-70-457-9705
meszarosagnes77@gmail.com

Budapest, III. kerület, Rómaifürdő–Rómaipart	15723_bh	81 nm	**72/71500M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.9 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	23000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

III. kerület zöldövezetében a Római-fürdőn eladó egy 81m2-es 2. emeleti felújítandó lakás, egy 23.5 m2 -es kertre néző nagy panorámás terasszal.

Az ingatlan egy kis lakóközösségű 2 emeletes, 1930-ban épült kertes társasház legfelső emeletén található.

A felújítandó 3.5 szobás lakás, tágas terekkel, napfényes szobákkal rendelkezik.
A falak mozdíthatóak, átalakíthatóak.

Fűtése gáz cirkó. A szobában működő cserépkályha.

A zárt udvarban 1 gépjármű részére beállási lehetőség.

A pince szinten saját zárt 6m2 tároló tartozik az ingatlanhoz.

A környéken számos bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda, sportlétesítmény, éttermek.
A római part és a strand közelsége remek lehetőség az itt lakóknak a kikapcsolódásra.

A közelben buszmegálló a szentendrei úton található a HÉV megálló.

Közös költség: 23.000Ft/hó

belső azonosító: -