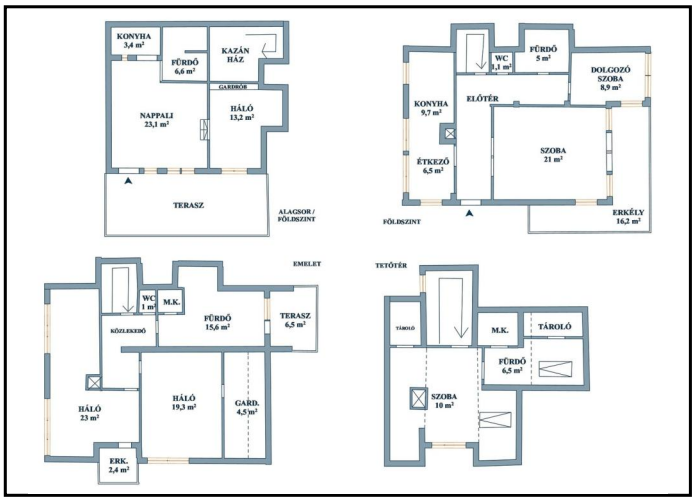
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

BH Admin
06-70-588-4776,06-1-315-3367
bhpingatlan@gmail.com

Budapest, II. kerület, Nyék	15732_bh	1000 nm	220 nm	**239M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	7	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1985	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Zöldövezetben, mégis jól megközelítő helyen található 220nm-es, 4 szintes, jelenleg 7 szobás, de kiválóan alakítható ikerház, 1000nm telekkel, 2 garázs beálló és 2 fedetlen beállóval!

INGATLAN HELYSZÍNE:
II. kerületben található, az Ördög-árok közvetlen partján az erdőtől 2 perces séta távolságra, zsákutcás környezetben, így kifejezetten nyugodt, csendes légkör övezi. A II. Lipótmezőn elhelyezkedő Ikerházfél közlekedését tekintve is kiváló, 3 percre villamos (56, 56A, 59B, 61 Vadaskerti utca), 5 percre pedig busz (29) és éjszakai busz (956) található. Szintén gyalog távolságra található CBA, Óvoda, Étterem, SEK Budapest International School, sportpályák és minden, mire a hétköznapokban szükség lehet. A természet közelségének köszönhetően páratlan lehetőség kínálkozik a természet kedvelőinek, a kikapcsolni, vagy a sportolni vágyóknak a közvetlen közelben is.

ÉPÜLET KÜLSŐ JELLEMZŐI:
Az Ikerház ezen része egy lépcsősoron közelíthető meg, mely a hozzá tartozó 1000 nm-es telek felső részén helyezkedik el. Az épület a 80-as évek elején épült, és a 2000-es évek elején került felújításra. A ház Társasházzá is nyilvánítható, de jelen esetben használati megosztással lett jogilag is kettéosztva a teljes telek.

ÉPÜLET BELSŐ JELLEMZŐI:
Alapterülete hivatalosan 200nm, gyakorlatban 220nm. Bejárati szintjén Nappali, Konyha és egy fürdőszoba. 1980-as évek elején épült, de később a 2000-es évek eleji felújításnak köszönhetően jó állapotú. A 2021-re tervezett felújítások megkezdésének következtében a konyha már elbontásra került, minden más azonban igény szerint alakítható, vagy megtartható.

belső azonosító: 15892