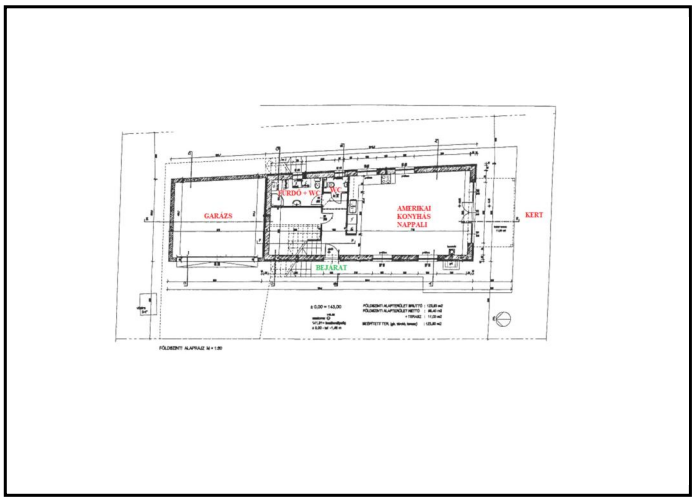
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XXII. kerület, Óhegy	15735_bh	700 nm	156 nm	**124M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2016	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
Budafok-Nagytétény csendes részén Óhegyen található a város zajától távol, aszfaltozott utcában. A környék csendes, rohamosan fejlődik és folyamatos fejlesztés alatt áll, sok család él a környéken, autóval könnyen megközelíthető, míg a buszjárat a közeli Bartók Béla úton érhető el, mely segítségével a Campona 10 perc alatt elérhető. A közelben kisboltok, játszótér, gazdabolt található. Általános iskola, gimnázium és szakközépiskola, számtalan óvoda és bölcsőde áll rendelkezésre a gyermekeknek, míg vásárlásra Lidl, Aldi, Tesco és Spar látogatható meg.

ÉPÜLET KÜLSŐ JELLEMZŐI:
Különálló, új építésű családi ház, modern stílusban épült 2016-ban, 700 nm-es telken.
A kert füvesített, automata locsolórendszerrel van ellátva az egész területen. Diófák adnak árnyékot, rózsakert, levendula, ezüstfenyő, magnóliabokor szépíti a telket. A kerítés mellé bokrok kerültek beültetésre, mely később további árnyékvédelmet is biztosít majd.
A kert végében egy 20 nm-es kis ház szolgálja a szerszámok tárolására a helyet.

ÉPÜLET BELSŐ JELLEMZŐI:
Nettó 63 nm alapterületű, 2 szintes, 3 hálószobás, 1 nappali-konyhás, 2 fürdőszobás, plusz egy különálló mosdóval felszerelt, 156 nm-es összterületű családi ház.
A ház felső szintjén 3 hálószoba, és egy káddal felszerelt fürdőszoba található. A szülői hálóhoz tartozik egy 11 nm-es terasz, mely egyedülálló kilátást nyújt a környékre.
Az alsó szinten található egy zuhanyzó/wc, egy különálló mosdó, polcrendszerrel felszerelt

belső azonosító: 2989vv