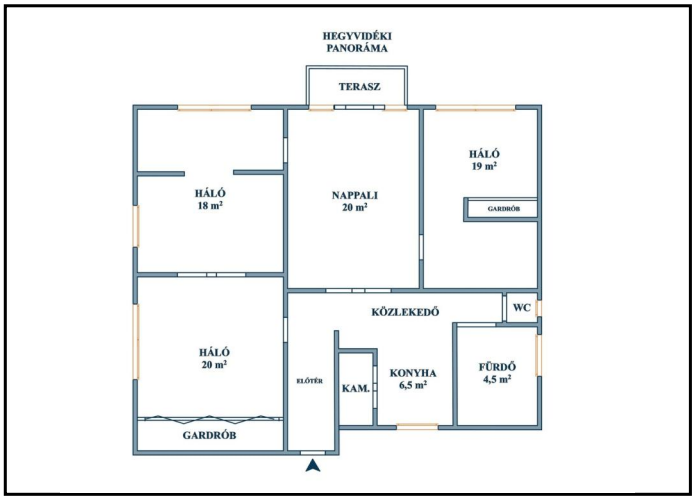
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

BH Admin
06-70-588-4776,06-1-315-3367
bhpingatlan@gmail.com

Budapest, II. kerület, Kurucles	15737_bh	100 nm	**1000/1000Euró/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
II. kerület Kurucles részén található egy csendes, igényes mellékutcában. Megközelíthetősége ideális, 29, 129-es buszok 2-3 percre, 56, 61-es villamos (Vadaskerti utca) 6-7 percre található. Óvodák, iskolák, szolgáltatók és élelmiszer boltok 10 perces távolságon belül. Széll Kálmán tér 15-20 percen belül megközelíthető. Kikapcsolási / kirándulási lehetőségként a szomszédos Hárshegy és környéke található.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1980-as években épült 3 szintes, szint eltolásos épület. Állapota nagyon jó, a szomszédok összetartóak, gondozzák a kertet és környezetüket. Több, kisebb tagolással használható kert, a bejáratnál terasszal, a kert végében pedig grillezésre is van kialakított hely.

LAKÁS JELLEMZŐI:
100 nm, 4 szobás (Nappali + 3 háló). Bejárata az épület földszintjéről nyílik, ám ablakai, illetve közel 8 nm-es terasza az 1. emelet magasságában vannak. Kialakítása egy előtérből, étkezős konyha + kamra, tágas, fürdőkáddal ellátott fürdő, külön mellékhelyiség, továbbá egy kellemes méretű nappali, melyhez egy 8 nm-es terasz kapcsolódik. 2 hálószoba a nappaliból, 1 hálószoba az előtérből is nyílik. 3 szobából csodás, elvehetetlen örökpanoráma tárul lakói elé. Állapota kiváló, igényes konyhai kialakítás, tágas szobák, 2 hálóban gardrób is kapott helyet.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése gáz / cirkó + radiátorok, valamint egy hangulatos, működő kandalló is adott. Redőnyökkel felszerelt.

KÖLTSÉGEK:
A havi rezsi 35. ezer Ft, a közös költség 10. ezer - Ft.

belső azonosító: 3272e