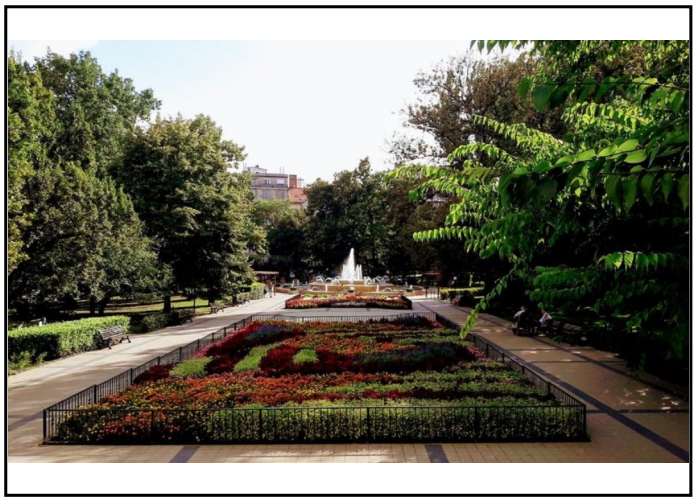
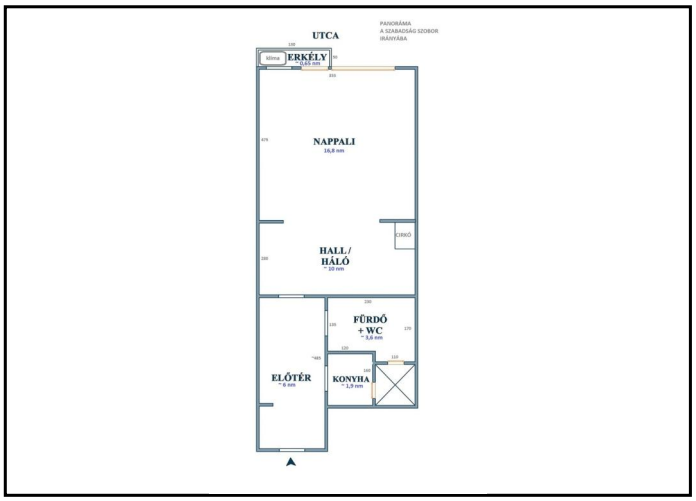
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

BH Admin
06-70-588-4776,06-1-315-3367
bhpingatlan@gmail.com

Budapest, II. kerület, Országút	15756_bh	38 nm	**119/45E Euró**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	6.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Belmagasság:	3 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	13000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

II. kerületben, Mechwart ligetnél eladó VI. emeleti, 38 nm-es, 1 szoba + Hall-os, erkélyes, közepes állapotú, berendezett lakás! FÉLPANORÁMÁVAL A SZABADSÁG SZOBORRA!

INGATLAN HELYSZÍNE:
II. kerület, Országút részén található. A Margit körút Mechwart ligethez közeli részén, a Horváth utca magasságában. Széll Kálmán tértől 5 percre. Megközelíthetősége ideális, M2, számos villamos és buszjárat 3-4 perces távolságban. Számos bölcsőde, óvoda, iskola, egészségügyi intézet található a közvetlen környezetében. Bevásárlási és szórakozási lehetőségek tárháza nyílik meg, minden irányba; A közelben van Marczibányi Művelődési Központ, Marczibányi Sportcentrum, Tenisz Club, Mammut, Spar,CBA, Posta, Fény utcai piac, dohánybolt, éttermek, konditermek, játszóterek, templomok. A közelben vannak bárok, kávézók és éttermek is. Millenáris park 4 percre.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1950-es években épült, szép állapotú, igényes épcsőházzal, lifttel ellátott, burkolatai igényesek, hangulata kellemes. Jellegzetes téglaépület. Lakóközössége kiváló, csendes.

LAKÁS JELLEMZŐI:
38 nm, 1 szoba+ hall-os. VI. emeleti. Állapota műszakilag és esztétikailag is közepes, a szoba ablakai utcára, fürdőszobája és konyhája világító udvarra néznek. Befektetés szempontjából is ideális lehet.

A képeken látható berendezés az ár részét képezi.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése gáz / cirkó. Klímával felszerelt.

belső azonosító: 15665_jr