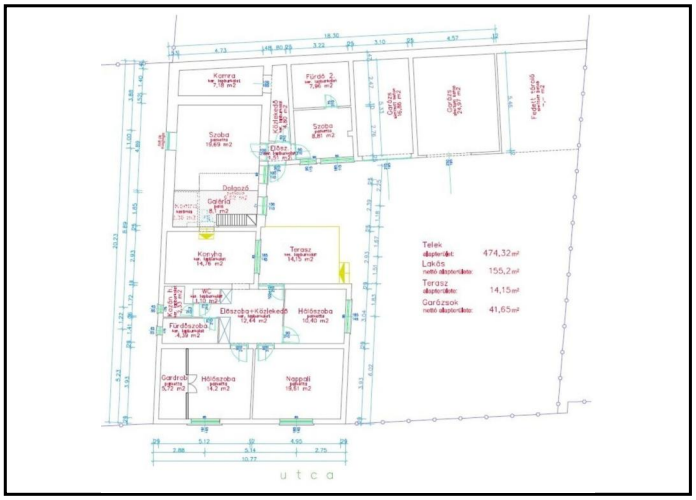
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, XXIII. kerület, Soroksár	15769_bh	474 nm	135 nm	**89.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KDNY.
	Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
			Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Soroksáron, a Tündérkerttől 10 perc sétára, 135 nm-es, egyszintes, mediterrán stílusú családi ház, 474 nm-es kertészmérnök által tervezett hangulatos kerttel és garázzsal eladó. Az ingatlan saját részre készült, eredetileg nem eladásra szánt!

INGATLAN HELYSZÍNE:
Belvárostól 20 percnyire, a környék egyik legnyugodtabb zsákutcájában helyezkedik el. Az utca képe szép, rendezett. -A soroksári Tündérkert állandó helyszíne ingyenes családi rendezvényeknek, koncerteknek, gyermekműsoroknak. Pezsgő közösségi élet alakult ki az elmúlt években a helyszínen. Ez a park többféle sportolási lehetőséget ingyenesen biztosít a kerület lakói számára (testépítés, focipályák, kosárlabdapályák, pingpongasztalok, gumírozott futópálya) és gyalogosan is 10 perc alatt megközelíthető. Soroksár egy dinamikusan fejlődő és „fiatalodó” kerület, remek szabadtéri kikapcsolódási lehetőségekkel és jó közbiztonsággal (a polgárőrség aktív jelenléttel rendelkezik a kerületben).

Környék / Közlekedés:
Gyalogosan:
-Spar, cukrászda, pékség, sváb csárda, kifőzde 3 percre,
-Óvodák, iskolák 5 percre,
-Csepeli komp 10 percre
-Molnár sziget / Duna part 10 percre (túra-, bicikli-, evező- és horgász lehetőség),
-A 66os busz, valamint a Ráckevei Hév 3 perc sétára található, melyek közvetlen kapcsolatot teremtenek Kispesttel, illetve a Rákóczi híddal.
-Volán busszal a Nagyvárad térig is eljuthatunk átszállás nélkül.
Autóval:

belső azonosító: -