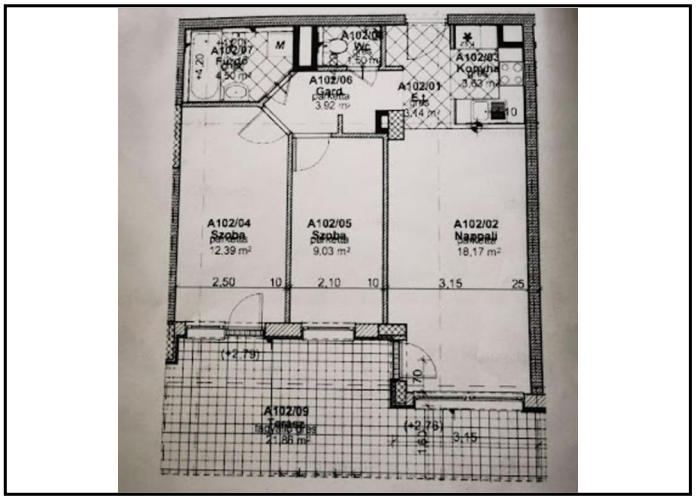
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

BH Admin
06-70-588-4776,06-1-315-3367
bhpingatlan@gmail.com

Budapest, III. kerület, Békásmegyer	15770_bh	56 nm	**76.8/72M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2008	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Csillagkert teraszházban eladó 56 nm-es, Nappali + 2 hálós, terasz és kert kapcsolatos lakás, igény szerint garázzsal!

INGATLAN HELYSZÍNE:
III. kerület, Békásmegyer, Pünkösdfürdő utcában, a Csillagkert teraszházban található. A környéken 5 perces távolságban elérhető bölcsőde, óvoda, általános iskola, bevásárlási lehetőség, szépségszalon, gyógyszertár, éttermek, busz és HÉV közlekedés. A Duna-parti sétány az utca végében helyezkedik el. A környék közbiztonsága kiváló.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
2008-as építésű,kiemelkedő minőségű társasház! A Társasházhoz tartozik egy privát játszótér és egy sütögető hely.

LAKÁS JELLEMZŐI:
1. emelet, a kert szintjén egy kivételes adottságú, kertre nyíló nettó 56,28 m2 alapterületű lakás újszerű állapotban. A lakáshoz a következő helyiségek tartoznak: amerikai konyhás nappali (3,63 m3 konyha, 18,17 m2 nappali), 2 szoba (12,39 m2 és 9,03 m2), fürdőszoba (4,5 m2) WC-vel, mosdóval és fürdőkáddal, külön WC mosdóval (1,5 m2), előtér (3,14 m2) közlekedő (3,92 m2) beépített szekrénnyel, tágas 22,13 m2-es terasz és 14,43 m2-es saját használatú kertrész. A lakás 1,5 éve lett kifestve. A hálószobában beépített tükrös szekrény van. A teraszon napellenző gondoskodik az árnyékolásról. A lakás rendkívül csendes, nyugodt fekvésű.

Igény esetén a lakás félig bútorozottan, gépesítetten is megvásárolható.
MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
A nappali és a hálószoba klímával felszerelt. Az ablakok egy részén szúnyogháló és elektromos redőny is van. Fűtése házközponti, egyedi méréssel.

belső azonosító: 3288e