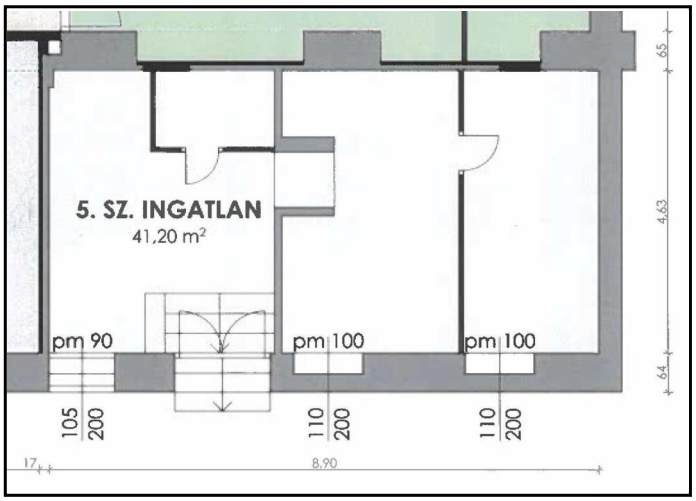
GYÉMÁNTFELHŐ INGATLAN

1185 Budapest, Máramarossziget utca 31.

Németh László
06-70-623-4878
nemethlaszlo@gyemantfelho.hu

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül), Barcsay u.	158_gyf	41 nm	**29.7M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
	Fűtési mód:	elektromos panel	Hányadik emeleten van?	Szuterén
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	.
	Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	22230 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Blaha Lujza térnél felújított 2,5 szobás ingatlan 30 millió alatt!

Budapest VII. kerületében, a Blahától 2 saroknyira, a szép fasorral díszített, csendes Barcsay utcában ELADÓ ez a frissen felújított, 41 nm-es, amerikai konyhás nappali + 2 hálós, önálló udvari bejárattal rendelkező, ablakos, világos, jól szellőző, szuterén szinti ingatlan. A földhivatali nyilvántartásban üzlethelyiségként szereplő 151 nm-es szuterént a beruházó 5 részre osztotta és ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási nyilatkozattal egyenként vagy akár többet együtt is értékesít most. Jelen hirdetésben az 5-ös számú ingatlanról van szó, melyen a teljes körű felújításnak köszönhetően vadonatúj minden közművezeték, nyílászáró, burkolat, szaniter, világítótest, konyhabútor, vagyis az ingatlan egésze megújult. Az ingatlant a társasház belső udvarából nyíló önálló bejáraton át lehet megközelíteni.
Előre egyeztetett időpontban minden ingatlan megtekinthető, majd készpénzes vásárlással akár azonnal birtokba is vehetők.
Ha többet is vásárol egyszerre, akkor természetesen az itt megjelölt vételárakból kedvezményt is kap.
A hirdetésben körülírt 5-ös számú ingatlan irányára: 29,7 millió Ft.
A további ingatlanok, melyet a feltöltött alaprajzon szintén láthat, a következők:
1-es számú 1 szobás, 17 nm-es: 15,7 millió Ft
2-as számú 1 szobás, 21 nm-es: 18,3 millió Ft
3-ss számú 1,5 szobás, 33 nm-es: 25,9 millió Ft
4-es számú 2 szobás, 28 nm-es: 22,9 millió Ft

Ha felkeltettem érdeklődését, várom megtisztelő hívását!

belső azonosító: N#459