Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Szántó Gábriel
06-70-352-8268
bh.szantogabriel@gmail.com

| **Budapest, V. kerület, Belváros, Váci u.** | 15805_bh | 1 nm | 2161 nm | **15000E Ft/hó + ÁFA** |
|---|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **üzlethelyiség utcai bejáratos** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 0 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DNY. |
| Fűtési mód: | központi fűtés | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Energetikai besorolás: | nincs megadva | Ingatlan állapota kívül: | Kitűnő |
| | | Ingatlan állapota belül: | Kitűnő |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Elhelyezkedés:

Az ingatlan műemléki környezetben és műemléki jelentőségű területen, Budapest egyik kiemelt turisztikai övezetében a Belvárosban, a Váci utcában található. Az utcában kizárólag gyalogos forgalom történik. Parkolás megoldható a környező utcákban.

Épület jellemzői:

A barokk eredetű műemlék épület főbejárata a csehsüveg boltozatos kapualja. A régi fakapu rekonstruált, kifelé nyíló vendégszárnnyal ellátott. A kapualj belső végén található az üzlethelyiség bejárata és kijárata. Az épület belmagassága révén az üzlethelyiségeket két, azonos nyomvonalon egymás fölött haladó, de egymástól független lépcsőn lehet megközelíteni.
A kapualjjal szemben induló lépcsőkar közvetlenül a II. emeletre vezet, az üzlethelyiség szintjeit a hátsó oldalon a földszinti eladótérből induló lépcsőkarral lehet megközelíteni. A szinteket két látványlift köti össze.
A ház 19. században épült kör alakú lépcsőjén keresztül is közvetlenül megközelíthető az emeleti szint, de ennél a bejáratnál nem lehet kimenni az üzlethelyiségből.

A létesítmény hátsó végében kaptak helyet a felvonók, illetve a füstmentes lépcsőház. A harmadik emeleten e terület fölött található a gépészet, a kazánház, a szellőző gépház, a hűtő gépház és az oltóberendezés gépháza. A zajvédő attika fallal védett tető szintjén

belső azonosító: SzG-4