Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül)	15810_bh	162 nm	**130M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NYÉKDNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújítandó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
VI. kerület, Eötvös utca Andrássy úthoz és Oktogonhoz közeli részén található. Megközelíthetősége ez által kiváló, 4-6-os villamos, M1, több busz és trolibusz járat a közelben. Nyugati tér, M3 2-3 percre található.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek elején épült, földszint + 2 emeletes épület. Mind külső, mind belső homlokzata, előtere, lépcsőháza közepes, részben felújítandó állapotú. Lift nem lett telepítve. A tetőtér egy része újra lett építve, illetve a 2. emelet további részét is beépítik, újabb lakóegységeket kialakítva. Ennek köszönhetően a homlokzat felújítása is tervben van, de nincs előjegyezve. Belső udvara, zöld, kert jellegű kialakítású.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Az épület II. emeletén található, bejárata a főlépcsőházból nyílik. Alapterülete 162 nm. A lakás jelenleg felújítás alatt áll: alapozás, gipszkartonozás, padlófűtés beépítése megtörtént, melyhez még szabadon választható fűtési rendszer csatlakoztatható. A nyílászárók műanyagok, hő- és hangszigeteltek. A 4 tervezett hatalmas méretű szobából 3 utcafrontra, 1 háló és az amerikai konyhás nappali pedig a tágas, belső udvari részre néz.

Eredeti terv mellékelve.

Belsőépítész iroda tervei is rendelkezésére állnak a következő tulajdonosnak. A lakást jelenlegi, félkész állapotban adná tovább a jelenlegi tulajdonos, így a következő tulajdonosnak lehetősége van saját ízlése szerint befejezni.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtés eredetileg padló és mennyezeti hőszivattyúra lett tervezve. Elektromos hálózata új, a legtöbb elektromos kiállás már

belső azonosító: 3310e