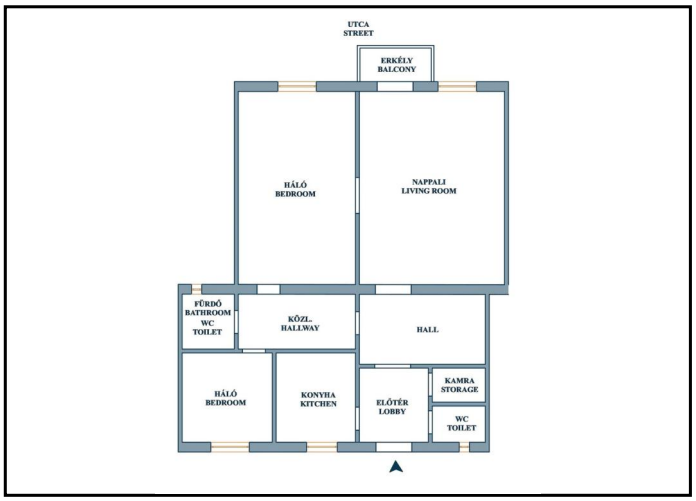
Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

BH Admin
06-70-588-4776,06-1-315-3367
bhpingatlan@gmail.com

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton kívül)	15816_bh	94 nm	**99/90M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	KNY.
Belmagasság:	3.9 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	24000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
VI. kerület Diplomata negyedében található, a Kodály köröndtől 1 percre, az Osztrák Nagykövetség szomszédságában, egy csendes, rendezett mellékutcában. Andrássy út szintén 1 perc távolságra, Hősök tere, Városliget, illetve a Belváros 4-5 perces távolságra található. Megközelíthetősége ideális, M1 kisföldalatt.....as buszmegálló 1 percre.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:
1900-as évek elején épült, földszint + 3 emeletes, kiváló állapotú, lifttel ellátott tégla polgári épület. Külső és belső homlokzata pár éve volt felújítva. Udvara rendezett, növényekkel díszített. Lakóközössége folyamatosan ügyel a rendre, tisztaságra, valamint a fejlesztésekre.

LAKÁS JELLEMZŐI:
Az épület II. emeletén található. Bejárata tágas folyosóról nyílik, melyhez mind a fő lépcsőház, mind a lift közel található. Alapterülete 92 nm, 3 szoba + Hall, dupla komfort. Bejáratán belépve az előtér található, ahol a gáz- és villanyóra kapott helyet. Innen nyílik a konyha, melynek ablaka a tágas udvar felé néz. Előteréből nyílik továbbá egy külön álló mellékhelyiség, egy kamra, valamint a Hall. A Hall-ból nyílik a tágas Nappali, melyhez egy 4 nm-es erkély is kapcsolódik. Mind a nappali, mind a mellette található fő hálószoba ablakai a csendes utcafrontra néznek, tájolásuk Nyugat. A Hallból nyílik egy beépített szekrényekkel ellátott közlekedő, melyből a fő hálószoba, a kádas, toalettel és bidével felszerelt fürdőszoba, valamint a másik hálószoba nyílik, melynek ablaka szintén a tágas belső udvarra néz, tájolása Kelet. Minden szobában eredeti, beépített faredőny található.

Állapota, bár megkímélt, felújítandó. Jelenlegi kialakítása is ideális, ám igény szerint, több alakítási lehetőség is adott.

Belmagassága 3,9m.

belső azonosító: 3307e