Buda House PARTNERS
1027 Budapest, Bajvívó u. 9. I. 3.

Németh Zoltán László
06-70-500-4467
info@budahouse.hu

Pest megye, Solymár, Anna-kápolna környéke, Panoráma utca	15849_bh	860 nm	170 nm	**173M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	NY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	kb. 2000	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kiemelt zöld övezetben, de kiválóan ellátott környéken, gyors megközelíthetőséggel, mégis elérhető áron!

INGATLAN HELYSZÍNE:
Solymár kiválóan megközelíthető részén található, a Panoráma utca elején. Tömegközlekedéssel is jól megközelíthető, 6-8 percre található 164-es, 64-es, és 264-es buszok megállója. Gépkocsival a Széll Kálmán tér 20 perces távolságra van. Infrastruktúrája ideális, több bölcsőde, óvoda, iskola található 10 perces távolságon belül. Orvosi rendelő, posta, benzinkút és számos szolgáltatás is elérhető a környéken. Bevásárlási lehetőségként pedig több hipermarket is található pár percre. Természetbarátok és a sportokat kedvelők részére végtelen lehetőséget biztos ez a környezet!

ÉPÜLET KÜLSŐ JELLEMZŐI:
2000-es évek elején épült, 2 szintes, 170 nm-es, önálló családi ház, mely egy 860nm-es telken helyezkedik el. Állapota teljes mértékben felújított, 2 db 20 nm-es terasszal, örökpanorámával és 2 gépkocsi beállóval.

ÉPÜLET BELSŐ JELLEMZŐI:
Földszinti részén amerikai konyhás nappali, 1 háló, valamint egy zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba toalettel, illetve az egyik 20nm-es terasz, felső szintjén további 2 hálószoba, fürdőkáddal ellátott fürdő toalettel, illetve a másik 20nm-es terasz található. Terei kifejezetten tágasak, a nagy ablakoknak és üvegajtóknak köszönhetően napos időben minden helyiségét beragyogja a nap.

MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:
Fűtése gáz cirkóról történik, földszinti részén padlófűtéssel, emeleti részén radiátorokkal. Új nyílászárók, új közüzemi

belső azonosító: 15928