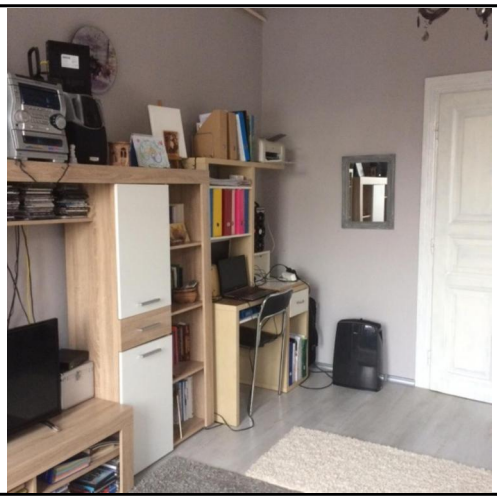
Rózsa Éva
06-70-882-8628
rozsamix@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XX. kerület, Szabótelep	1587_mix	100 nm	72 nm	**29.9M Ft**





JELLEG	**házrész**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	2.9 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
	Építés éve:	kb. 1963	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pesterzsébet központjától karnyújtásnyira eladó egy kétlakásos, saját kerttel rendelkező tégla építésű ház emeleti lakása. A lakás felújított, jó elrendezésű, világos, napsütéses. Szobái külön nyílóak. A felújítás során a nyílászárók is cserélve lettek,hő- és hangszigetelt ablakok, és több ponton záródó biztonsági ajtó lett beépítve. Mivel a lakás az emeleti szinten helyezkedik el, így a tetőtérben bővítési lehetőség van, melynek jogosságát okirat igazolja. A lakáshoz saját használatú kert (használati megosztással) és egy szintén saját használatú szuterén helyiség tartozik. Ez a helyiség alkalmas lehet munkahely, esetleg szolgáltatás, iroda kialakítására is. Fűtése jelenleg konvektorral történik, míg a meleg vizet gázbojler biztosítja. Közlekedése jó. Iskola, óvoda, vásárlási lehetőség, és az életvitelhez szükséges egyéb intézmények karnyújtásnyira találhatóak. Érdemes megnézni, hiszen kellemes hangulatú, szerethető otthona lesz új tulajdonosának.

belső azonosító: -