Domán Donát
06-30-958-7200,
doman.donat@gmail.com

3300 Eger, Maklári u. 5-7. 1. sz. üzlet

Heves megye, Eger,	159_drh	615 nm	154 nm	**85,5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NYÉK.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	2017	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó 2017-ben épült modern, minden igényt kielégítő, egyszintes, szabadon álló családi ház, zöldövezetben, csendes utcában.
A ház 30-as porotherm klíma téglából épült, 12 cm grafit szigeteléssel. Beton födémes. 3 rétegű Veka melegperem távtartós ablakok. Hörmann biztonsági bejárati ajtó. Alumínium zsaluzia árnyékolók, melyek távirányítóval rádiósan vezérelhetők.
Nappaliban tolóajtó nyílik a teraszra. Ablakokon szúnyogháló.
Az egész házban padlófűtés van, a fürdőben törülköző szárító is.
24 kw-os Baxi gázkazán biztosítja a meleget és a melegvizet.
A fűtés átalány 10-12 ezer Ft/hó, 23'-24' C.
Központi porszívó.
Nappaliban légkondi. Hálóban légkondi előkészítés. Hőcserélős szellőztető rendszer, föld alatti talajkollektorral. Nagyrészt energiatakarékos led fényforrások.
3 szoba, nappali étkező, amerikai stílusú gépesített konyha. Emelt belmagasságú mennyezet a nappali-étkező részen.
Nappaliban fatüzelésű kandalló.
Fürdő zuhanyzóval, káddal WC-vel dupla mosdóval.
Külön helyiségben WC, kézmosóval.
Háztartási helyiség.
Gardrób.
Kamra.
Szélfogó.
Dupla beállásos garázs Hörmann elektromos garázskapuval. Fűtött. Vízelvezető a garázs padlózatában kiépítve. Parkolási

belső azonosító: -