Tóth Gariella
06-30-374-1908
toth.gabriella@prestigeplage.com

2119 Pécel, Köztársaság tér 1.

Budapest, XV. kerület, Újpalota, Zsókavár u.	159_ppl	47 nm	**25M Ft**





JELLEG **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	6.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1978	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	8300 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ákospalotán a Zsókavár utcában a villamos végállomás közelében 6. emeleti lakás eladó.
A társasház panel programon már átesett, ennek kertén belül szigetelték a házat, felújították a bejárati lépcsőházat és a liftet és kamera rendszert építettek ki.
Az akadálymentesítés is megtörtént.
A lakás délnyugati tájolású, napos, világos.
A szobákban laminált parketta van, a többi helyiség járólappal van burkolva.
A lakás havi rezsije rendkívül alacsony, kb 22-25 ezer Ft/hó
Ebből közös költség havi 8300,-Ft. (Rezon Ing.KFT)
Fűtés: 8-9 ezer Ft/hó
A közelben iskola, óvoda, gimnázium.
Az infrastruktúra kiváló, hiszen a környéken minden megtalálható, ami a hétköznapi élethez szükséges (buszmegálló, villamosmegálló 2 percre, boltok, piac, posta, rendelő, gyógyszertár stb)
A belváros tömegközlekedéssel 30 perc alatt elérhető.
Csere is érdekes lehet, hasonló állapotú, kicsit nagyobb lakás vagy belterületi családi ház formájában Budapesten a 14., 15., 16., 17. kerületekben, a pesti régióban elsősorban: Kistarcsa, Kerepes, Csömör, Pécel, esetleg: Üllő, Pilis, Gyömrő településeken.
Várom hívását, akár hétvégén is.

belső azonosító: TG04-0020