Tallósi Erika
06-70-639-2320,
info@silver-ingatlan.hu

Budapest

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül)	159_sil		551 nm	**320 M Ft + ÁFA**







JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	10	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Építés éve:	1910	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a VI. kerületben egy 313 nm-es utca szinti + 238 nm-es pince szinti felújított nagy kirakatos vendéglátó egység tulajdonjoga a Bajcsy Zsilinszky út közelében!
A vendéglátó komplexum, két teljesen elkülönített bejáratú földszinti helyiséggel - 196 nm és 117 nm - rendelkezik, amelyeket a pincében lévő, mindkét bejáratról megközelíthető önállóan (is) üzemeltethető 238 m2-es mellékhelyiségekkel ellátott terület köt össze.
A fűtése gáz cirkóról megoldott, ipari áram bevezetésre került.
A felújítás során az új burkolatok mellett, utcafrontra nyitható portálok, igényesen kialakított mellékhelyiségek - 10 vendég toalett - illetve minden igényt kielégítő szellőző-füstelszívó rendszer kiépítésre került.
A vendéglátó egység befogadó képessége 300 fő.
Az ingatlant bérlő üzemelteti (2022 ig szóló szerződéssel), így akár remek befektetési lehetőség lehet!
Közös költség 121 e Ft.
Eladási ár nettó 1 M Euró.

belső azonosító: -