Kalmár Éva
06-30-631-4146
ingatlankalmar@gmail.com

1138 Budapest, Meder u. 8/A.

Zala megye, Nagykanizsa,	16_ik	346 nm	310 nm	**89.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	10	Belmagasság:	3 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DK.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújított
	Építés éve:	kb. 1985	Ingatlan állapota belül:	épülő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

NAGYKANIZSÁN ELADÓ A BELVÁROSBAN EGY 310 NM-ES ÉPÜLET, AMELYBŐL LAKÁSOK ÉS ÜZLETEK KIALAKÍTHATÓK!

Nagykanizsa belvárosában , a Hunyadi úton eladó egy telephelynek használt kétszintes épület, amely igény szerint átalakítható! A területen egy emeletes, 160 nm alapterületű épület található.

A TELEK 346 NM amelyből kb 100 nm marad parkolásra vagy kertrészre!

Az épület alatt 30 nm nagyságú pince, az épület hosszabbításában 18 nm-s nyitott tároló.

Az egész épület felújításon esett át, végső kialakítása még alakítható! Kívülről szigetelést kapott, a kialakított helyiségeket gáz konvektorok fűtik, a nyílászárók műanyagra lettek cserélve.
Az alsó szinten kialakításra került 2 öltöző mosdó-wc-vel, és egy iroda, míg az emeleten egy tárgyaló tusolóval és wc-vel, valamint egy konyha. Az épület többi része az ingatlanban raktárként funkcionál.

A telephelyként használt ingatlan jelenleg egy építőipari vállalkozás lerakataként funkcionál. Kialakításának és elrendezésének köszönhetően az épületből könnyen kiépíthető egy többgenerációs családi ház, vagy akár társasház, akár 5-6 különálló lakással, elképzelés szerint akár üzletekkel is, így befektetésnek is nagyszerű lehetőséget nyújt.

belső azonosító: -