Kovács Julianna
06-70-329-0242
kovjulia@freemail.hu

3908 RÁTKA FENYVES ÚT 23.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Gönc,	16_ji	300 nm	64 nm	**16.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	kb. 1967	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

AMENNYIBEN NEM SZERETNE ÉPÍTKEZNI VAGY FELÚJÍTANI MINDENKÉPPEN NÉZZE MEG…

Borsod -Abaúj- Zemplén megyében a ZEMPLÉNI hegyek lábánál, GÖNC város egyik csendes utcájában kínálok eladásra egy nagyon jó adottságokkal rendelkező kis családi házat.
A telek nagysága 300 nm, az ingatlan kőből és téglából épült 64,18 nettó nm nagyságú.
Fűtése vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, központi fűtés, amely szintén újszerű állapotban van. A kazánház az épület végében kapott helyet.
Cseréppel fedett, két szoba, nappali – konyha egyben, és fürdőszoba helyiségekből áll.
Nyílászárói fehér hőszigetelt műanyag nyílászárók minden helyiségben, melyek szúnyoghálóval és redőnnyel felszereltek.
A fürdőszoba is újszerű állapotban van, villanybojler biztosítja a melegvizet.
A teljes villanyvezeték ki lett cserélve, a falak tapétás borítást kaptak.
A burkolatok nagyon jó állapotban vannak és érdekesség, hogy a teljes ingatlanban kerámia lapok lettek lerakva.
Az udvar szépen rendezett és teljes mértékben térkő borítású kivéve a kis kertben elől, ahol rózsabokrok vannak. A hátsó részben kapott helyet a fatároló előtte pedig egy szalonna sütő.
A kerítés kovácsoltvas és igényes munka.
helyiséglista:
előtér: 9,72nm
fürdőszoba: 4,46nm
szoba: 17,34nm
konyha- nappali:17,33nm
szoba: 15,33nm

belső azonosító: 00069