Püspöki Eszter
06-30-661-1966
eszter.puspoki@gmail.com

1165 Budapest, Villő utca 10. 4/10

Budapest, XVI. kerület, Sashalom	16_pue	65 nm	**32.5M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi fűtés	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	KNY.
Építés éve:	1978	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÖRÖK PANORÁMÁS, FELÚJÍTOTT LAKÁS 10 PERCRE AZ ÖRS VEZÉR TERÉTŐL!

XVI. kerület Sashalom városrészen, a méltán közkedvelt Jókai lakótelepen, csendes, parkos környezetben, családi házak szomszédságában eladó egy BUDAI HEGYEKRE PANORÁMÁS, 65nm-es, 3 külön nyíló szobás, LOGGIÁS (8nm) lakás 4 emeletes csúsztatott zsalus épület 3. emeletén.
Az ingatlan nyugati tájolású, remek elosztású, mely tágas, világos erkély-kapcsolatos nappali (19nm), 2 külön nyíló hálószoba (12nm), étkezős konyha (8nm), fürdőszoba, mellékhelyiség, gardrób, valamint előtér kialakítású. Nyílászárói faszerkezetűek, a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt.

A néhány éve történt teljes körű műszaki és esztétikai felújítás során a víz-, villany-, csővezetékek cseréjére, valamint a hideg,- meleg burkolatváltásra sor került, a nyílászárók mázolása, falak festése megtörtént, valamint energiatakarékos LED fényforrások kerültek beépítésre.
A lakás fűtése házközponti, minden további közmű egyedi mérés alapján fizetendő. Parkolás az épület előtt ingyenesen megoldott.

Az ingatlan TEHERMENTES, teljes vételár kifizetését követően gyorsan költözhető!
A lakáshoz közös használatú tároló tartozik a pince szinten.

Az ingatlant kiváló elhelyezkedése lévén ajánlom fiataloknak, családoknak, azonban befektetésre is kitűnő választás, mivel a közelben található Budapesti Gazdasági Egyetem közelsége miatt könnyen, gyorsan kiadható.
A környék infrastrukturális ellátottsága kiváló, közelben számos bevásárlási lehetőség, oktatási és kulturális intézmények, orvos, gyógyszertár, posta, bank megtalálható. Közlekedése is remek rövid séta távolságra számos BKK járat megállója megtalálható, ahonnan könnyen, gyorsan elérhető az Örs vezér tere.

belső azonosító: -