Szabóné Murányi Enikő
06-30-149-6495
muranyieniko456@gmail.com

3397 Maklár

Heves megye, Eger, Maklárihóstya, Napsugár utca	16_szm	58 nm	**25,9M Ft**





JELLEG **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Félemelet
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	1980	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

RITKA VÉTEL A NAPSUGÁR UTCÁBAN!

Eger, Maklári - Hóstyán az Érsek Kert és Strandfürdő szomszédságában, az ott lakók által nagyon szeretett Napsugár utcában lakás eladó.

Elosztása: Konyha tágas étkezővel, nappali, közlekedő, beépített szekrények, 2 külön nyíló szoba, kádas fürdőszoba, külön toalett. A nappali és az egyik szoba a Napsugár utcára néz, a konyha és a másik szoba a társasház csendes belső zárt zöldövezetére. Az étkező és a tágas nappali közt plafonig érő üvegportál zárható ajtóval. Ez igény szerint akár kivehető, egybe nyitható nagy méretű nappali étkező konyhává.
Tulajdoni lap szerint 58 m2, de olyan jó elosztással bír, hogy többnek tűnik.

Állapota: Az ablakok műanyag hő és hangszigeteltek, redőnnyel felszereltek. Kiválóan szigetel télen, nyáron kint tartja a hőséget. A bejárati ajtó biztonsági, több ponton záródó.. A burkolatok jó állapotú laminálták a szobákban a többi helységben szintén kiváló járólapok. A falazat festhető tapétával burkolt. A konyhában jó állapotú konyhaszekrény. A fürdőszoba kádas, rendezett, nem igényel felújítást.
Vétel után akár azonnal költözhető állapotú.

Parkolás: Társasház előtti parkolóban megoldott.

Társasház: Rendezett, biztonságos, saját belső ápolt zöldövezettel, fákkal, pihenőkerttel. Ide a lakásból 3 lépcsőfok vezet.

Irányár: 25,9 M Reális ajánlattal alkuképes!
Tekintse meg fog tetszeni az elosztás, a hely!

belső azonosító: -